



COMUNE DI BREDA DI PIAVE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Deliberazione N. 44

in data 09/10/2019

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017 RELATIVA AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 E 13 ED ART. 14 COMMA 1 LETTERA A) DELLA L.R. 14/2017.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **20.30** nella sala consiliare di "Villa Olivi" si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello risultano:

Nominativo	Presenti
Rossetto Moreno – Sindaco	SI
Scarabello Adelaide	SI
Zaniol Lucio	SI
Durante Giulio	SI
Moratto Marino	AG
Calandruccio Oriana	SI
Caruzzo Ermes	SI
Menuzzo Angela	SI
Cadamuro Giuliana	SI
Mosole Cristiano	SI
Cattarin Chiara	SI
Lessio Marco	SI
Bortoluzzi Mariarosa	SI

Partecipa alla seduta **Dal Cin dott. Stefano** Segretario Comunale.

Il Sig. **Rossetto Moreno** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.: Durante Giulio - Calandruccio Oriana - Lessio Marco.

Presente alla seduta l'Assessore esterno Zanette Fiorenza.

Numero Proposta: 56

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017 RELATIVA AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 E 13 ED ART. 14 COMMA 1 LETTERA A) DELLA L.R. 14/2017.

La discussione viene riportata nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09.10.2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Breda di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto di Giunta Regionale n. 5220 del 12.10.1982 e successive varianti approvate con delibere di Giunta Regionale n. 1122 del 17.03.1987, n. 7195 del 16.12.1991, n. 5124 del 28.12.98 e n. 4227 del 22.12.04;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

Accertato che con deliberazione di G.C. nr. 63 del 07/08/2017 il comune di Breda di Piave ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda (allegato A) di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

Dato atto che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto in data 25/08/2017 prot. 10177;

Preso atto che con determinazione n. 275 del 17/06/2019 è stato conferito l'incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato MRM PLUS e costituito da Dott.ssa Urb. Sara Margaretto (Capogruppo Mandatario), Dott. Urb. Gianluca Malaspina, Dott. Pian. Gianluca Ramo, Dott. Pian. Michele Miotello e Progetto Decibel Srl, per l'esecuzione delle prestazioni professionali per:

- a) Completamento del piano di assetto del territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004, in adeguamento alla nota della provincia di Treviso in data 07/05/2018 prot. 373375;
- b) Recepimento sul P.A.T. della L.R. n. 14 del 06/06/2017 e della D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- c) Recepimento sul P.R.G. vigente della L.R. n. 14 del 06/06/2017, della D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- d) Redazione del nuovo regolamento edilizio (REC) del Comune di Breda di Piave, ai sensi della D.G.R. n.1896 del 22 novembre 2017 e della D.G.R. n. 669 del 15 maggio 2018;
- e) Redazione del piano degli interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 11/2004;

f) aggiornamento del piano acustico comunale vigente (P.A.C.) alla richiesta della Provincia di Treviso in data 08/08/2018 prot. 9865.

Visto che con provvedimento n. 1325 del 10.09.2018 (pubblicato sul BURV n. 97 del 25.09.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

Visto che con suddetto provvedimento sono stati assegnati al Comune di Breda di Piave 6,12 Ha, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

Dato atto che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vd art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

Visto l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita: *"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 24/07/2019 con la Giunta Comunale ha fissato i criteri per la definizione delle modalità attrattive per la variante generale al P.R.G. per effetto della L.R. n. 14/2017, approvando uno schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di soggetti ad inserire o togliere aree di nuova espansione o già previste in PRG (in caso di conferma);

Visto l'avviso di manifestazione di interesse (prot. 11027 del 30/07/2019), pubblicato in data 30/07/2019 sino al 10/09/2019, per rendere pubblico ai soggetti portatori di interesse della possibilità di presentare proposte per la redazione della variante al PRG in adeguamento alla L.R. n. 14/2017;

Preso atto che entro i termini del 10/09/2019 di cui al sopracitato avviso, sono pervenute n. 13 proposte, più una fuori termine in data 11/09/2019;

Preso atto che dette sopracitate proposte sono state esaminate dai progettisti incaricati, ritenendo che solamente due istanze siano pertinenti e congruenti con la L.R. n. 14/2017, relativamente al consumo di suolo; mentre le altre non sono pertinenti , trattandosi di richieste puntuali che sono oggetto di P.I. (Piano degli Interventi) ;

Visto che i professionisti incaricati hanno provveduto a redigere la variante al P.R.G., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione, trasmettendo la documentazione in data 27/09/2019 prot. 14041;

Visti gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

- Tav. 14a Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:5.000;
- Tav. 14b Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:5.000;
- Allegato A Estratti Tav 13.1a Intero territorio comunale (su base catastale) scala 1:5.000
- Allegato A1 Estratti Tav. 13.2a Intero territorio comunale (su CTR) scala 1:5.000;
- Allegato B Estratti Tav. 13.3.2 Breda scala 1:2.000;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione adeguate alla LR 14/2017.

Vista la relazione tecnica ed i relativi elaborati cartografici, in base alla quale risulta che per il Comune di Breda di Piave la variante al PRG vigente predisposta, con le modifiche proposte, relative a alle due istanze di manifestazione di interesse accolte:

-Pegorer Mario prot. 10/09/2019 prot.13024; C2-42 Vacil ;

-Spigariol Elena prot. 09/10/2019 prot.12964; PN 5 C2-1 Breda di Piave;

con la conferma dei piani di lottizzazione attualmente previsti dal PRG vigente (PN 5 C2-1 Breda di Piave, PN 4 C2-13 Vacil, PN 18 C2-38 Pero, C2-5 PN 16 San Bartolomeo);

prevede un consumo di suolo potenziale di mq. 54.843,82, pari a ha 5,48 sino al 2050, rispettando quindi il limite previsto dalla Regione Veneto pari a ha 6, 12, e con un margine di ulteriore utilizzo di ha 0,64 (mq. 6400);

Viste le tavole TAV. 14a e 14b relative agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) che individuano le parti del territorio comunale edificate , comprensive delle zone territoriali omogenee di tipo A, B, C1, C2 (in parte, lottizzazioni in corso di esecuzione), Sa, Sb, Sc, P, E4, D1, verde privato in parte; Ricordato che all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata sono ammessi tutti gli interventi edilizi di nuova edificazione e di ampliamento (art. 3 N.T.A.);

Viste le norme tecniche di attuazione , che prevedono disposizioni in merito agli AUC (art.3), alla quantità di consumo di suolo (art.4), al monitoraggio nel tempo del consumo effettivo di suolo, alle procedure di evidenza pubblica per le iniziative di trasformazione del territorio, ecc;

Viste l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

Accertata la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Breda di Piave dalla DGRV 1325 del 10.09.2018;

Ritenuta la proposta in argomento meritevole di approvazione;

Vista la L.R. n. 14/2017 art. 13 e 14;

Viata la DGRV n. 1328/2018 e la D.G.RV. n. 668/2018;

Vista la L.R. n. 11/2004 art. 48 e 48 ter;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile del servizio, a' sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Espletata quindi la votazione, in forma palese per alzata di mano, la quale dà il seguente esito:

- presenti n. 12
- favorevoli n. 12
- contrari n. /
- astenuti n. /
- votanti n. n. 12

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

D E L I B E R A

- 1) Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
- 2) Di adottare la variante al P.R.G. di adeguamento alla LR 14/17 ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2004, dell'art. 14 comma 1 lett.a) della L.R. n. 14/2017, con riferimento al Comune di Breda di Piave, redatta dall' RTP MRM PLUS, composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. 14a Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:5.000;
 - Tav. 14b Ambiti di Urbanizzazione Consolidata scala 1:5.000;
 - Allegato A Estratti Tav. 13.1a Intero territorio comunale (su base catastale) scala 1:5.000
 - Allegato A1 Estratti Tav. 13.2a Intero territorio comunale (su CTR) scala 1:5.000;
 - Allegato B Estratti Tav. 13.3.2 Breda scala 1:2.000;
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Norme Tecniche di Attuazione adeguate alla LR 14/2017.che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto che l'ufficio tecnico provvederà al deposito ed alla pubblicazione della variante in argomento con le modalità di cui all'art. 50 , commi 6-7-8 della L.R. n. 61/85 ed art. 48 ter della L.R. n. 11/2004 (procedura semplificata);
- 4) di dichiarare, con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 56**

Ufficio Proponente: **Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017 RELATIVA AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 E 13 ED ART. 14 COMMA 1 LETTERA A) DELLA L.R. 14/2017.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico, Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/10/2019**

Il Responsabile di Settore
BARBON ARCH. LORENZO

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto con firma digitale prima della pubblicazione all'albo come segue:

IL PRESIDENTE

Rossetto Moreno

IL Segretario Comunale

Dal Cin dott. Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DAL CIN STEFANO;1;6170216
Moreno Rossetto;2;7726987

L'atto di Deliberazione dell' **Area 1**

Numero **44** Data **09/10/2019**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 14/2017 RELATIVA AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 10 E 13 ED ART. 14 COMMA 1 LETTERA A) DELLA L.R. 14/2017.**

Esecutività **10 Giorni dalla Pubblicazione.**

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Io sottoscritto Responsabile del Servizio certifico che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dalla data 31/10/2019 alla data 15/11/2019.

Breda Di Piave, 15/11/2019

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 1° D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Breda Di Piave, 15/11/2019

Il Responsabile del Servizio

Lorenzon Ivana

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BREDA DI PIAVE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorenzon Ivana;1;69120881649183214233689385957080253000