



Regione Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Breda di Piave

## Variante parziale al P.R.G.

Adeguamento alle disposizioni sul Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 della medesima L.R. 6 giugno 2017 n. 14

### Proposta di Controdeduzione alle osservazioni pervenute

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI e CONSERVATORI della provincia di TREVISO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SARA MALGARETTO n° 2235  
sez. A

**COMUNE DI BREDA DI PIAVE**  
Sindaco e Assessore Urbanistica  
Moreno Rossetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE A  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
GIANLUCA MALASPINA N° 3250

Segretario Comunale  
Dott. Stefano Dal Cin

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI UDINE  
MIOTELLO MICHELE  
Sezione A  
n° 3448  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PADOVA UDINE

Responsabile U.O. Urbanistica  
Arch. Lorenzo Barbon

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine  
ramo gianluca  
albo sez. A/B - numero 1730  
pianificatore

**PROGETTAZIONE**  
"MRM PLUS"  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE  
DCC N...41 DEL...09/10/2019  
APPROVAZIONE  
DCC N. 23 DEL 23/09/2020

MARZO 2020



## PREMESSA

In data 09 ottobre 2019 il Consiglio Comunale di Breda di Piave con Delibera n. 44/2019 ha adottato la Variante specifica al P.R.G. per adeguamento e recepimento della LR n.14/2017 "Disposizioni in materia di contenimento di consumo di suolo".

Secondo i termini di cui all'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, gli atti sono stati esposti per permettere alla popolazione di formulare le osservazioni.

A seguito della pubblicazione e del deposito è pervenuta al Comune di Breda di Piave n.1 osservazione.

La Provincia di Treviso con prot\_69558\_2019 del 12/11/20019 comunica che , presso la sua sede, non sono pervenute osservazioni.

L'osservazione è stata poi esaminata dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con i Progettisti del Piano e l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per l'osservazione è stato formulato il parere da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione del Piano.

La proposta di controdeduzione alla osservazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale è riassunta riportando in ordine:

- numero progressivo dell'osservazione;
- numero e data di protocollo comunale;
- nomi degli intestatari dell'osservazione;
- indirizzo/località/immobile interessato dall'osservazione;
- sintesi dell'osservazione;
- proposta di controdeduzione all'osservazione;
- parere proposto

COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE (TV)  
**VARIANTE AL P.R.G. PER RECEPIMENTO ED ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE N.14/2017**  
**“ DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DI CONSUMO DI SUOLO”**  
adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 09/10/2019

---

**OSSERVAZIONE N. 01**

DITTA PROPONENTE: : SOCIETA' ANTONIO BASSO SPA (C.F. e P.IVA 02283330260) con sede legale in Treviso (TV), Strada per Castagnole n. 79/A, in persone del Presidente del C.d.A. e Legale Rappresentante Sig.ra Carmela Rossi  
PROT N. n. 325 del 10/01/2020.

---

CONTENUTO OSSERVAZIONE (ESTRATTO)

La Antonio Basso S.p.a. (che in allora assumeva la denominazione di Antonio Basso Prefabbricati S.r.l.) in qualità di proprietaria di un vasto compendio sito nel Comune di Breda, in prossimità di Via “Del Vesco” e del quale era consolidata la destinazione d’uso produttiva (più esattamente la destinazione D), si rendeva promotrice di un PIRUEA adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 105 del 24 novembre 2004 e denominato “Antonio Basso”. L’adozione veniva effettuata ai sensi dell’art. 5 L.R. n. 23/1999, in allora vigente. Il PIRUEA in oggetto prevedeva il mutamento di destinazione dell’area da produttiva a residenziale, direzionale e commerciale: nel presupposto, e nella condizione indefettibile, costituiti dalla realizzazione – a cura e spese dell’Amministrazione Comunale di Breda – di una pista ciclopedonale attigua a Via A. Dal Vesco, obbligazione espressamente dedotta all’art. 2 comma 1<sup>a</sup> nonché all’art. 5 della “Convenzione” attuativa del PIRUEA di cui si è detto.

Come ampiamente noto a Codesta Amministrazione il PIRUEA non è stato attuato e, decorso il termine decennale nonché l’ulteriore termine triennale di “proroga” ex lege, ha cessato di produrre effetti a far data dal mese di aprile 2019.

Conseguentemente, comportando l’inefficacia del PIRUEA la “decadenza” della variante urbanistica dal medesimo introdotta, l’area ha riacquisito la destinazione produttiva.

Prova ne sia che nelle tavole di P.R.G. pubblicate nel sito istituzionale del Comune (di cui si allega l’estratto, vigente al dicembre 2019) l’area in questione è contraddistinta dal cartiglio corrispondente alle zone territoriali omogenee D3 – insediamenti artigianali di nuova formazione.

Anche negli elaborati tecnici del PAT risalenti al 2013, i quali pure risultano disponibili nel sito istituzionale del Comune, l’area in questione è contraddistinta quale zona territoriale omogenea D3 – produttiva.

La società ha dovuto constatare che nelle planimetrie allegate alla variante adottata con Deliberazione n. 44/2019, e così pure in quelle relative alla variante adottata con Deliberazione n. 41/2019, l’area (precedentemente interessata dal PIRUEA scaduto nel 2019 – aprile) risulta invece contraddistinta dal cartiglio proprio della zona territoriale omogenea C2, e quindi con destinazione “residenziale”.

Per quanto le varianti suddette non siano certo la sede per (e neppure assumono quale oggetto) la modifica della destinazione dell’area di cui è proprietaria la Antonio Basso S.p.a. – area che, si ribadisce, a seguito della decadenza della “variante” introdotta dal PIRUEA è stata “restituita” alla destinazione produttiva – la società esponente ritiene opportuno evidenziare che una programmata (nuova) destinazione residenziale dell’area in oggetto si configura manifestamente illogica, contraddittoria e priva di qualsivoglia ragionevole motivazione. Si chiede pertanto che negli elaborati, nelle tavole e comunque in ogni contenuto progettuale e/o descrittivo della variante di cui in epigrafe l’area, ubicata nel Comune di Breda di Piave, Via A. Dal Vesco e catastalmente identificata a foglio 1 mappali 606, 608, 610, 538 (ex 296), di proprietà della Antonio Basso S.p.a. venga contraddistinta quale zona territoriale omogenea D3, in conformità del resto alle attuali previsioni del P.R.G.

---

## CONTRODEDUZIONE

L'Osservazione non contiene argomentazioni pertinenti all'oggetto della Variante di adeguamento e recepimento della LR 14/2017 "Disposizione sul contenimento di consumo di suolo" adottata con DCC n.44/2019, così come peraltro già evidenziato dalla stessa ditta proponente all'interno dell'osservazione presentata.

L'area oggetto dell'osservazione è classificata, dalla suddetta Variante, come Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) per la quale valgono le norme dell'art. 3 delle NT della Variante al PRG redatta ai sensi della LR 14/2017 e adottata con DCC n.44/2019.

---

## PARERE PROPOSTO

**Non accoglibile in quanto non pertinente**

---