



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI BREDA DI PIAVE

ELABORATO

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

art. 15 LR n. 11/2004

Sovrapposizione della Carta degli Habitat alla Carta della Trasformabilità

REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica e Paesaggio

PROVINCIA DI TREVISO
Urbanistica, Pianificazione Territoriale e SITI

COMUNE DI BREDA DI PIAVE
Sindaco
Moreno Rossetto

Segretario Comunale
Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O. Urbanistica
Arch. Lorenzo Barbon

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Gianluca Ramo

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Dott. Pian. Michele Miorello

ANALISI SPECIALISTICHE
Dott. Maurizio Leoni Agronomo

Adastra Engineering Srl

Dott. Paolo Sivieri Geologo



AGOSTO 2021

Elaborato
Scale
1:10.000

Sovrapposizione carta degli Habitat alla Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.

Azioni strategiche

- Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale Art. 42
- Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva ampliabile (PTCP) Art. 43
- Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva non ampliabile (PTCP) Art. 44
- Ambito di edificazione diffusa Art. 46
- Limite fisico alla nuova edificazione (dalla base dei triangoli) Art. 45
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo Art. 45
- Servizio di interesse comune di maggior rilevanza esistente Art. 47
- Servizio di interesse comune di maggior rilevanza di progetto Art. 47
- Viabilità di progetto Art. 52
- Ippovia del Piave Art. 53
- Itinerario cicloturistico del Piave Art. 53
- Itinerario cicloturistico di adduzione al Piave Art. 53
- Percorso ciclo-pedonale di interesse locale Art. 53
- Attività produttiva in zona impropria Art. 50
- Attività produttiva da tasferire Art. 50

Valori e tutele culturali

- Centro storico Art. 13
- Villa veneta ed edifici monumentali Art. 7
- Verde privato di pregio Art. 28
- Contesto figurativo (PTCP) Art. 48
- Pertinenza edificio (PTCP) Art. 48
- Edificio tutelato Art. 24
- Manufatto dell'archeologia industriale Art. 24
- Cono visuale Art. 24

Valori e tutele naturali

- Corso d'acqua Art. 14
- Struttura vegetale lineare esistente Art. 49
- Struttura vegetale lineare di completamento Art. 49
- Area di connessione naturalistica - aree di completamento Art. 51
- Area di connessione naturalistica - fascia tampone Art. 51
- Zona agricola Art. 51

Carta degli habitat

- ZPS IT 3240023 "Grave del Piave" e SIC 3240030 "Grave del Piave - Fiume Soligo - Fiume Negrizia"
- SIC IT 3240033 "Fiumi Meolo e Vallo"
- Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior*
- Fiumi con argini melmosi con vegetazione del *Chenopodium rubri* p.p. e *Bidenton* p.p.o.
- Fiumi delle pianure e montani con vegetazione del *Ranunculus fluitans*

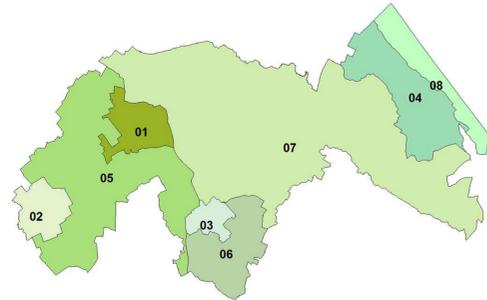
Elaborato
Scale
1:10.000

Sovrapposizione carta degli Habitat alla Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.

- Confine comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei** Art. 39
- ATO 1 - Sistema insediativo di Breda di Piave. Capoluogo
- ATO 2 - Sistema insediativo di Vacil
- ATO 3 - Sistema insediativo di Pero
- ATO 4 - Sistema insediativo perigrinale di Saleto e San Bartolomeo
- ATO 5 - Pianura del Mignogola e del Musestre
- ATO 6 - Pianura del Vallo
- ATO 7 - Pianura del Meolo
- ATO 8 - Ambito naturalistico del Piave



Inquadramento ATO

