



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI BREDA DI PIAVE

ELABORATO
T.4

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
art. 15 LR n. 11/2004
Carta della Trasformabilità



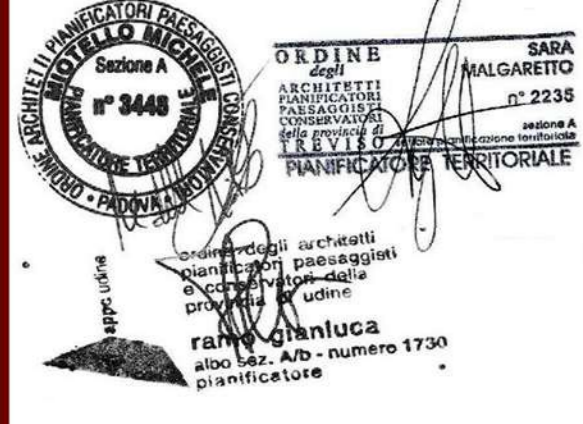
REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica e Paesaggio

PROVINCIA DI TREVISO
Urbanistica, Pianificazione Territoriale e SITI

COMUNE DI BREDA DI PIAVE
Sindaco
Moreno Rossetto

Segretario Comunale
Dott. Stefano Dal Cin

Responsabile U.O. Urbanistica
Arch. Lorenzo Barbon



PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Miotello

ANALISI SPECIALISTICHE
Dott. Maurizio Leoni Agronomo
Adastra Engineering Srl
Dott. Paolo Siveri Geologo

ADOZIONE
DCC n.65 del 19.12.2019
APPROVAZIONE
Conferenza di Servizi 28/06/2021
D.G.P. n. 92 06/07/2021
(BUR n. 98 del 23/07/2021)

AGOSTO 2021

Elaborato
T.4
Scala
1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.

Azioni strategiche

- Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale Art. 42
- Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva ampliabile (PTCP) Art. 43
- Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva non ampliabile (PTCP) Art. 44
- Ambito di edificazione diffusa Art. 46
- Limite fisico alla nuova edificazione (dalla base dei triangoli) Art. 45
- Linea preferenziale di sviluppo insediativo Art. 45
- Servizio di interesse comune di maggior rilevanza esistente Art. 47
- Servizio di interesse comune di maggior rilevanza di progetto Art. 47
- Viabilità di progetto Art. 52
- Ippovia del Piave Art. 53
- Itinerario cicloturistico di adduzione al Piave Art. 53
- Percorso ciclo-pedonale di interesse locale Art. 53
- Attività produttiva in zona impropria Art. 50
- Attività produttiva da tasferire Art. 50

Valori e tutele culturali

- Centro storico Art. 13
- Villa veneta ed edifici monumentali Art. 7
- Verde privato di pregio Art. 28
- Contesto figurativo (PTCP) Art. 48
- Pertinenza edificio (PTCP) Art. 48
- Edificio tutelato Art. 24
- Manufatto dell'archeologia industriale Art. 24
- Cono visuale Art. 24

Valori e tutele naturali

- Corso d'acqua Art. 14
- Struttura vegetale lineare esistente Art. 49
- Struttura vegetale lineare di completamento Art. 49
- Rete ecologica locale - Area nucleo Art. 51
- Area di connessione naturalistica - aree di completamento Art. 51
- Area di connessione naturalistica - fascia tampone Art. 51
- Corridoio ecologico principale Art. 51
- Corridoio ecologico secondario Art. 51
- Isola ad elevata naturalità - Stepping stone Art. 51
- Zona agricola Art. 51

Ambiti Territoriali Omogenei

- Contorno comunale Art. 39
- ATO 1 - Sistema insediativo di Breda di Piave, Capoluogo
- ATO 2 - Sistema insediativo di Vacil
- ATO 3 - Sistema insediativo di Pero
- ATO 4 - Sistema insediativo periarginale di Saletto e San Bartolomeo
- ATO 5 - Pianura del Mignogola e del Musestre
- ATO 6 - Pianura del Vallo
- ATO 7 - Pianura del Meolo
- ATO 8 - Ambito naturalistico del Piave

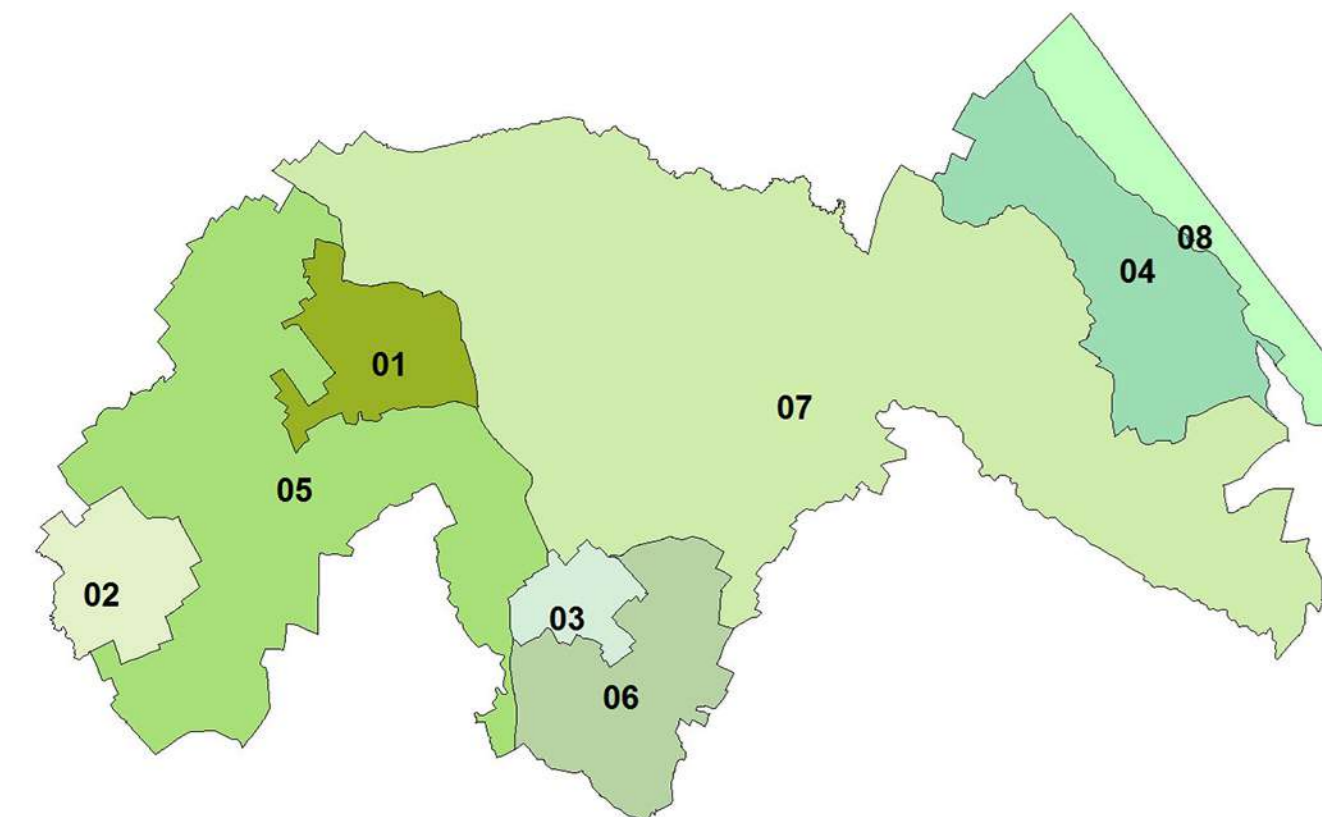
Elaborato
T.4
Scala
1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.

- Contorno comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei** Art. 39
- ATO 1 - Sistema insediativo di Breda di Piave, Capoluogo
- ATO 2 - Sistema insediativo di Vacil
- ATO 3 - Sistema insediativo di Pero
- ATO 4 - Sistema insediativo periarginale di Saletto e San Bartolomeo
- ATO 5 - Pianura del Mignogola e del Musestre
- ATO 6 - Pianura del Vallo
- ATO 7 - Pianura del Meolo
- ATO 8 - Ambito naturalistico del Piave



Inquadramento ATO

