

Uffici Comunali 0422/600153
telefax uff. segreteria 0422/600187
telefax uff. anagrafe 0422/600302
telefax uff. tecnico 0422/600772
polizia locale 0422/600214
telefax polizia locale 0422/607224
biblioteca 0422/600207



Comune di Breda di Piave

Provincia di Treviso

Via Trento e Trieste n. 26
31030 BREDA DI PIAVE

C.F. 80006200267 - P.IVA 00559560263

e-mail: protocollo@comunebreda.it

Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

Anno 2017

SCHEDE DI VARIANTE

Breda di Piave, li 07/02/2018

IL responsabile di U.O. Urbanistica

Barbon arch. Lorenzo

Collaboratore

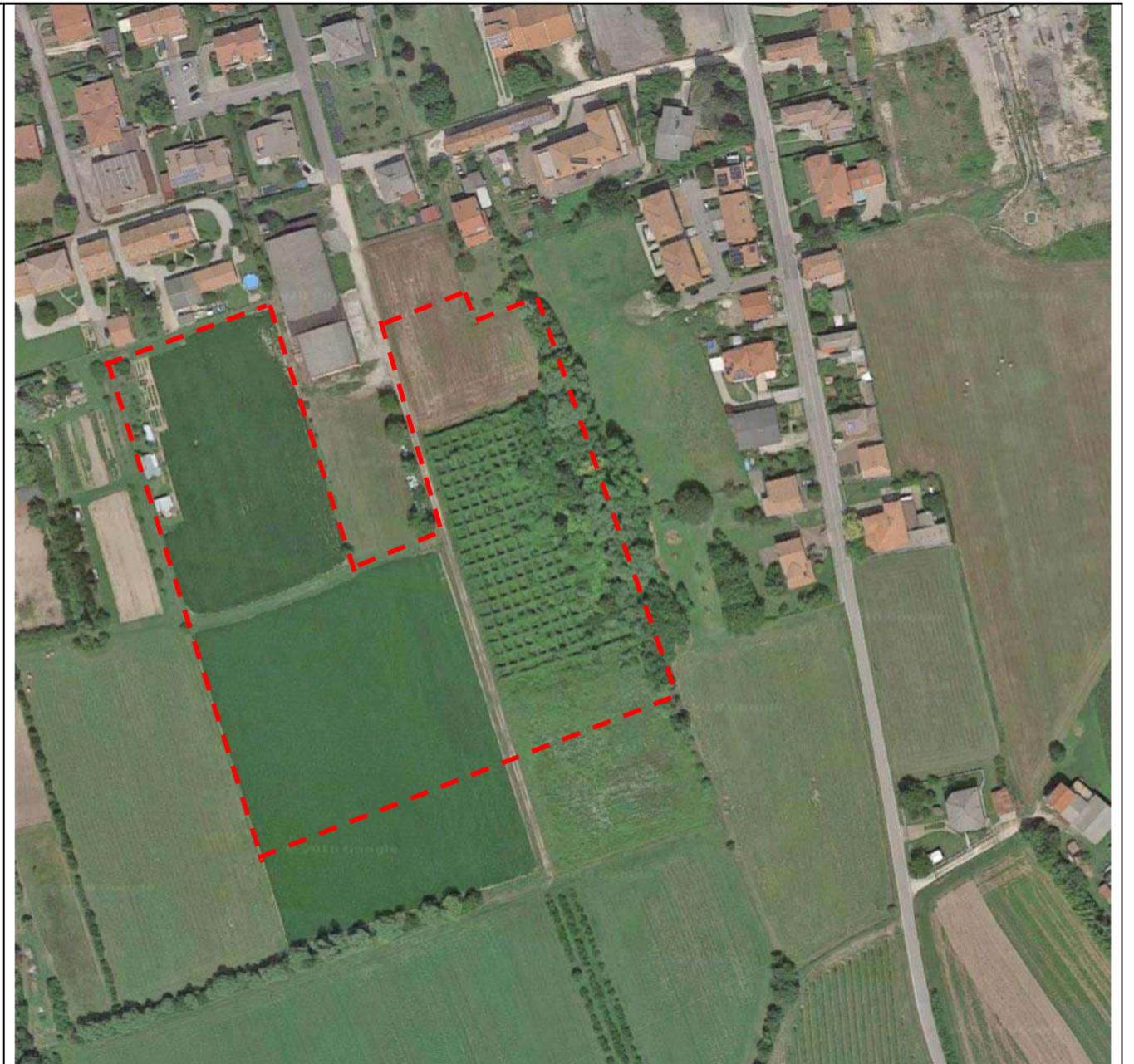
Giroto arch. Chiara

Giroto Chiara

Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

Scheda n.	1-2-3 unificate
Richiesta	Prot. nn 6361 e 6362 del 25/05/2017, Prot. n 972 del 30/01/2017, Prot. n 6498 del 29/05/2017
Nominativo	TAFFARELLO NILDA, MARTA e MAURO – TOFFOLO LIVIO e altri
Localizzazione	Vacil vicolo D'Annunzio, vicolo Masotti
Catastale	Foglio n. 14 Mappali n. 382, 384, 387, 391, 28, 389 parte, 583, 584 parte, 555 parte, 35 parte, 582 parte.
Zonizzazione P.R.G.	C2/17-PN 1, C2/16 –PN2
Zonizz. variante	E2 area primaria importanza



Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

1-2-3) TAFFARELLO NILDA, MARTA e MAURO – TOFFOLO LIVIO – BERTUZZO SARA – SCOMPARIN WALLY

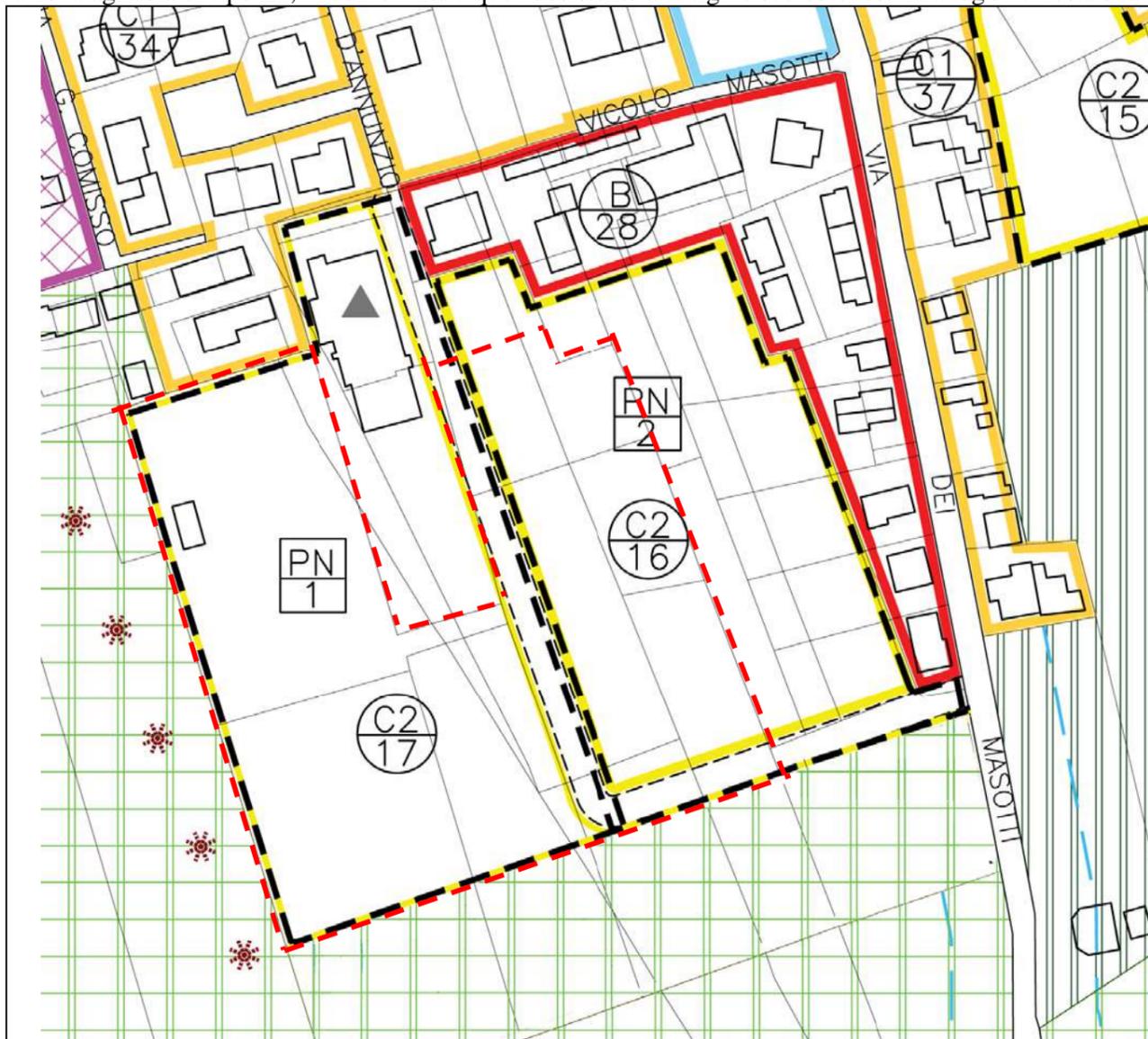
Classificazione

Foglio 14 mappali 382, 384, 387, 391, 28, 389 parte, 583, 584 parte, 555 parte, 35 parte, 582 parte (superficie catastale circa 34.200 mq), attualmente classificata come zona residenziale di espansione C2 , facente parte di un Piano di lottizzazione esteso a due piani norma ovvero PN 1-C2/17 e PN 2-C2/16 . Detto piano di lottizzazione non è mai stato approvato, nonostante sia stata presentata una bozza di progetto , che non ha avuto seguito positivo, né realizzazione di alcun intervento. Attualmente l'area è coltivata parte a vigneto e parte a seminativo. I richiedenti, con diverse domande reiterate nel tempo, riguardanti mappali di volta in volta diversi ma che sovrapponendosi delimitano una precisa area, chiedono lo stralcio dell'area edificabile dall'ambito della lottizzazione prevista sul PRG .

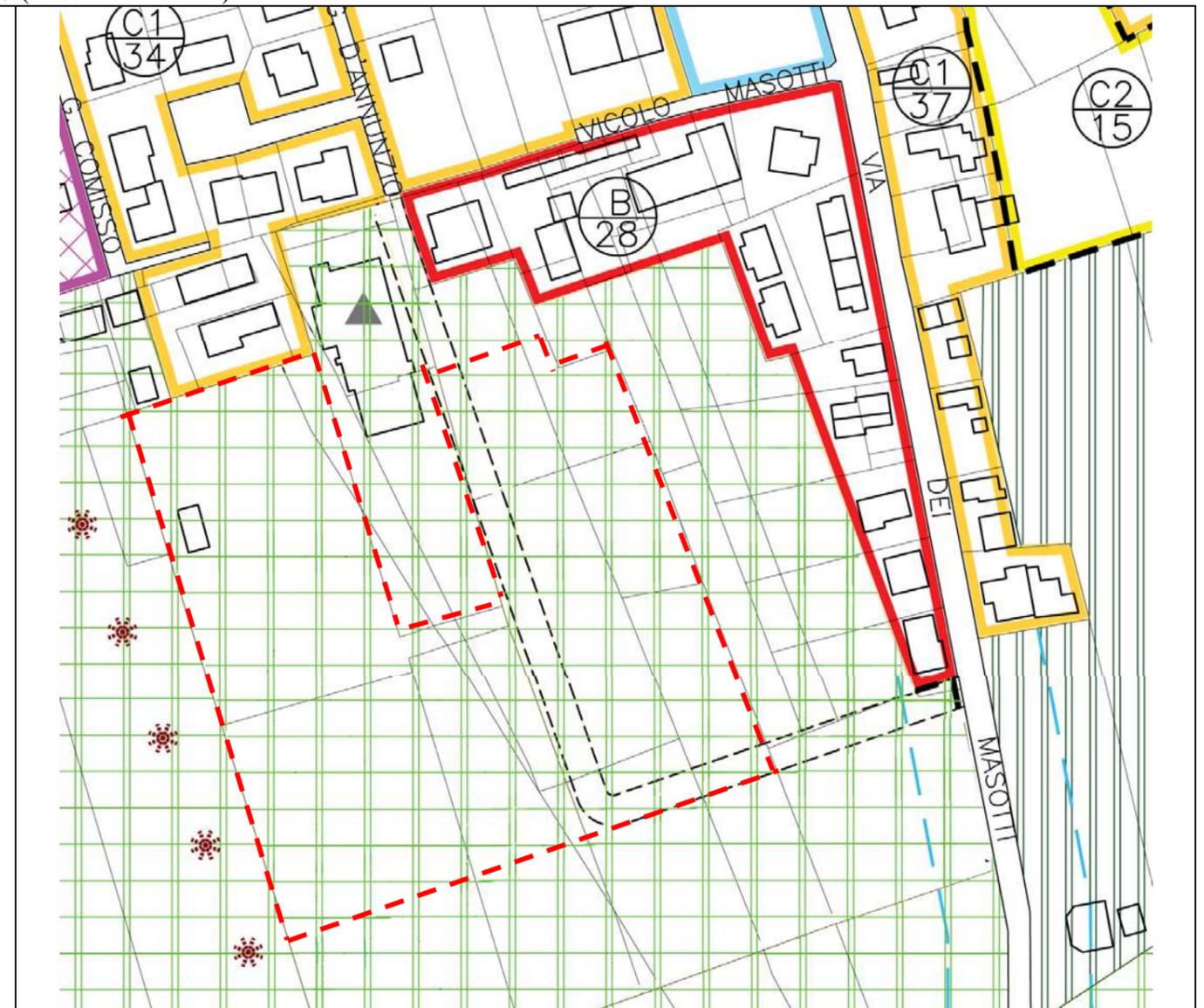
Parere tecnico

Si ritiene ammissibile la richiesta, considerato che si riduce il consumo di suolo per nuove aree di espansione; aree che non hanno alcuna prospettiva di essere realizzate, vista la mancanza di interesse e richiesta da parte del mercato immobiliare. L'area può essere riclassificata a zona agricola di tipo E2, in conformità a quella esistente a margine sud ed ovest. Analoga richiesta è la n. 5 (Busetti e Bianchin).

Scheda n.	1-2-3 unificate
Richiesta	Prot. nn 6361 e 6362 del 25/05/2017, Prot. n 972 del 30/01/2017, Prot. n 6498 del 29/05/2017
Nominativo	TAFFARELLO NILDA, MARTA e MAURO – TOFFOLO LIVIO e altri
Localizzazione	Vacil vicolo D'Annunzio, vicolo Masotti
Catastale	Foglio n. 14 Mappali n. 382, 384, 387, 391, 28, 389 parte, 583, 584 parte, 555 parte, 35 parte, 582 parte.
Zonizzazione P.R.G.	C2/17-PN 1, C2/16 –PN2
Zonizz. variante	E2 area primaria importanza



PRG VIGENTE SCALA 1:2000



PRG VARIANTE SCALA 1:2000

Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

4) ENDRIZZI LINO

Classificazione

Foglio 12 mappale 133-134-135-156-157-158-350-353-664-665 (superficie catastale 37.210 mq), attualmente classificata come zona agricola di tipo E5, quale Ex allevamento ittico , ora dismesso. Attualmente è in corso un intervento di recupero/riqualificazione dell'impianto dismesso che prevede: la ristrutturazione e l'ampliamento dell'abitazione e degli annessi agricoli esistenti (magazzini e stalla), la rimozione delle vasche, il recupero delle risorgive e dei relativi sedimenti catastali demaniali, utilizzando la L.R 14/2009 e s.m.i., la riqualificazione ambientale del lotto mediante una piantumazione di essenze autoctone (piante alto fusto, medio fusto e cespugli).

Parere tecnico

Si ritiene congruente ed ammissibile il cambio di destinazione d'uso da zona agricola E5 a zona agricola E2 , poiché l'impianto ittico è dismesso , ed in quanto è in corso la riqualificazione del sito , per realizzare un allevamento non intensivo di cavalli (n. 16 capi) con annessa abitazione , nel rispetto della L.R 11/2004 e L.R. n. 14/2009 e L.R n. 32/2013.

Scheda n.	4
Richiesta	Prot. n 462 del 12/01/2013, n. 14669 del 23/12/2015 e n. 3518 del 25/3/2017
Nominativo	ENDRIZZI LINO
Localizzazione	Vacil via Cavallaro
Catastale	Foglio n. 12 Mappali n. 133-134-135-156-157-158-350-353-664-667
Zonizzazione P.R.G.	E5 allevamenti e impianti
Zonizzazione variante	E2 area di primaria importanza



PRG VIGENTE Scala 1: 2000



PRG VARIANTE Scala 1:2000

Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

5) BUSETTI BRUNA – BIANCHIN EUGENIO – BIANCHIN PAOLA

Classificazione

Foglio 14 mappale 611-613-615 (superficie catastale 967 mq), attualmente classificata come zona residenziale di espansione C2/16, facente parte di un Piano di lottizzazione PN 2, C2/16. Detto piano di lottizzazione non è mai stato approvato, nonostante sia stata presentata una bozza di progetto , che non ha avuto seguito positivo, né realizzazione di alcun intervento. Attualmente l'area è un giardino . In adiacenza vi sono dei vigneti e colture a seminativo. I richiedenti chiedono lo stralcio dell'area edificabile dall'ambito della lottizzazione prevista sul PRG .

Parere tecnico

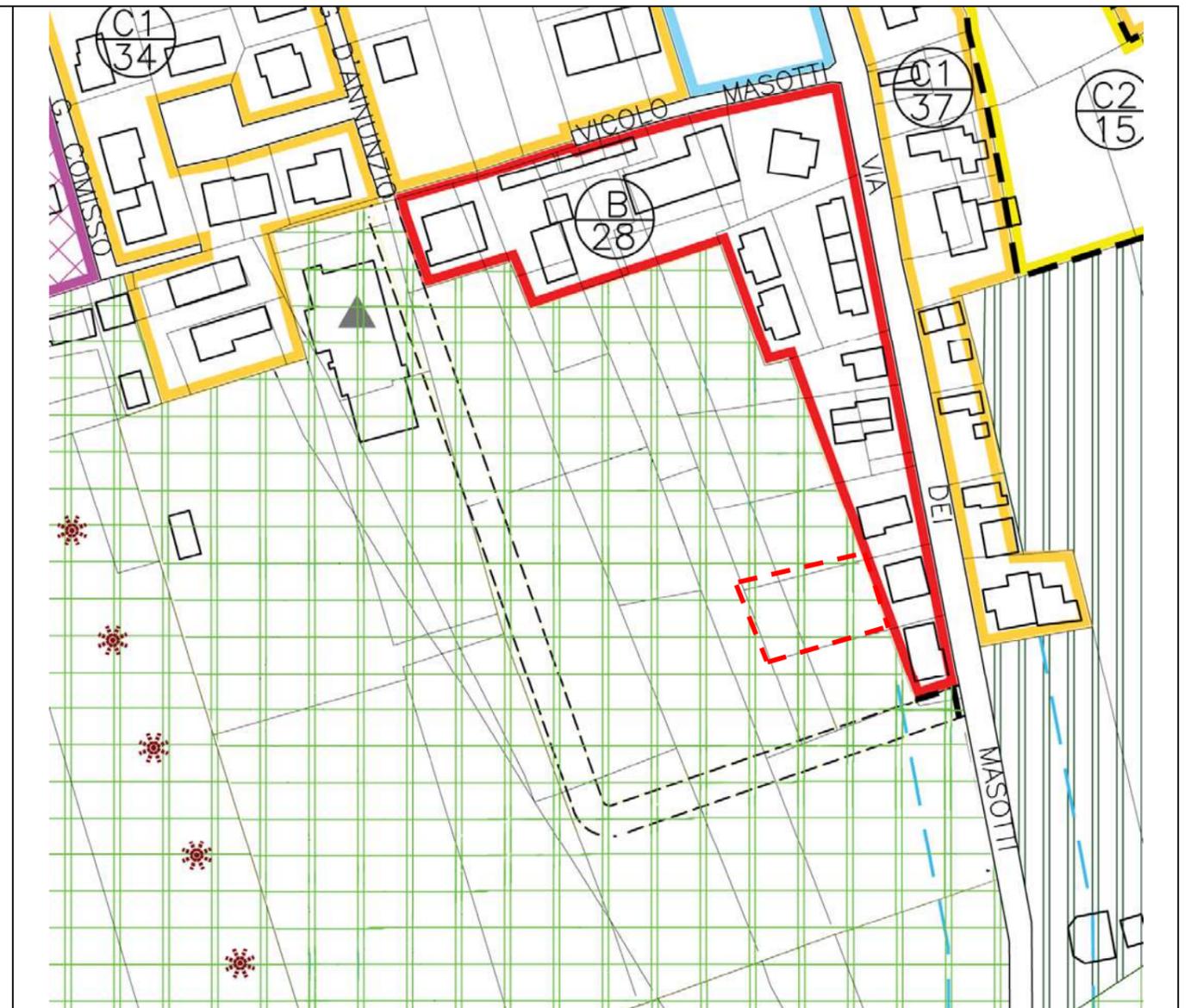
Si ritiene ammissibile la richiesta, considerato che si riduce il consumo di suolo per nuove aree di espansione; aree che non hanno alcuna prospettiva di essere realizzate, vista la mancanza di interesse e richiesta da parte del mercato immobiliare delle costruzioni.

L'area può essere riclassificata a zona agricola di tipo E2, in conformità a quella esistente a margine. .

Scheda n.	5
Richiesta	Prot. n 7365 del 16/06/2016
Nominativo	BUSETTI BRUNA - BIANCHIN EUGENIO - BIANCHIN PAOLA
Localizzazione	Vacil via Masotti 16/A
Catastale	Foglio n. 14 Mappali n. 611-613-615
Zonizzazione P.R.G.	C2 / PN 2, C2/16
Zonizz. variante	E2 area primaria importanza



PRG VIGENTE SCALA 1:2000

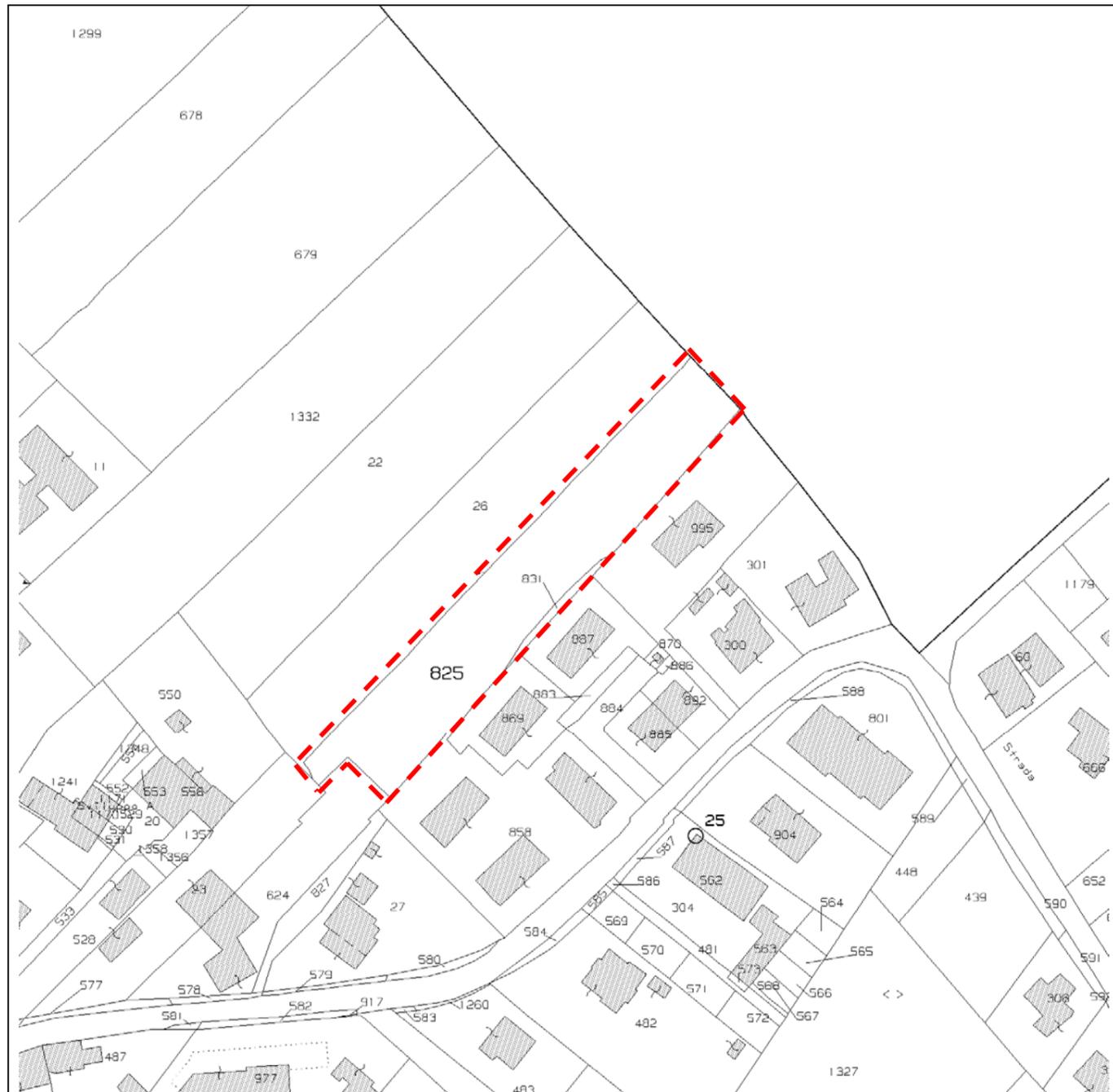


PRG VARIANTE SCALA 1:2000

Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

Scheda n.	6
Richiesta	Prot. n 11665 del 19/09/2016
Nominativo	MARANGON ANTONIA
Localizzazione	Pero via Cal del Brolo 62
Catastale	Foglio n. 22 Mappale n.825 (anche il n. 831 è della medesima proprietà)
Zonizzazione P.R.G.	C2/38 - PN 18
Zonizz. variante	Verde Privato



Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

6) MARANGON ANTONIA

Classificazione

Foglio 22 mappale 825 (superficie catastale 3096 mq.), attualmente classificata come zona residenziale di espansione C2/38 con Piano Norma PN 18. Non vi è ancora alcun piano di lottizzazione approvato, nonostante sia stata presentata una bozza di progetto che prevede l'ampliamento in continuità con l'adiacente P.di L. "ai Prati" della C2/21 PN 9 (di cui sono oggi realizzate solo le opere di urbanizzazione). Tale bozza di progetto non ha avuto ancora alcun seguito positivo, né realizzazione di alcun intervento.

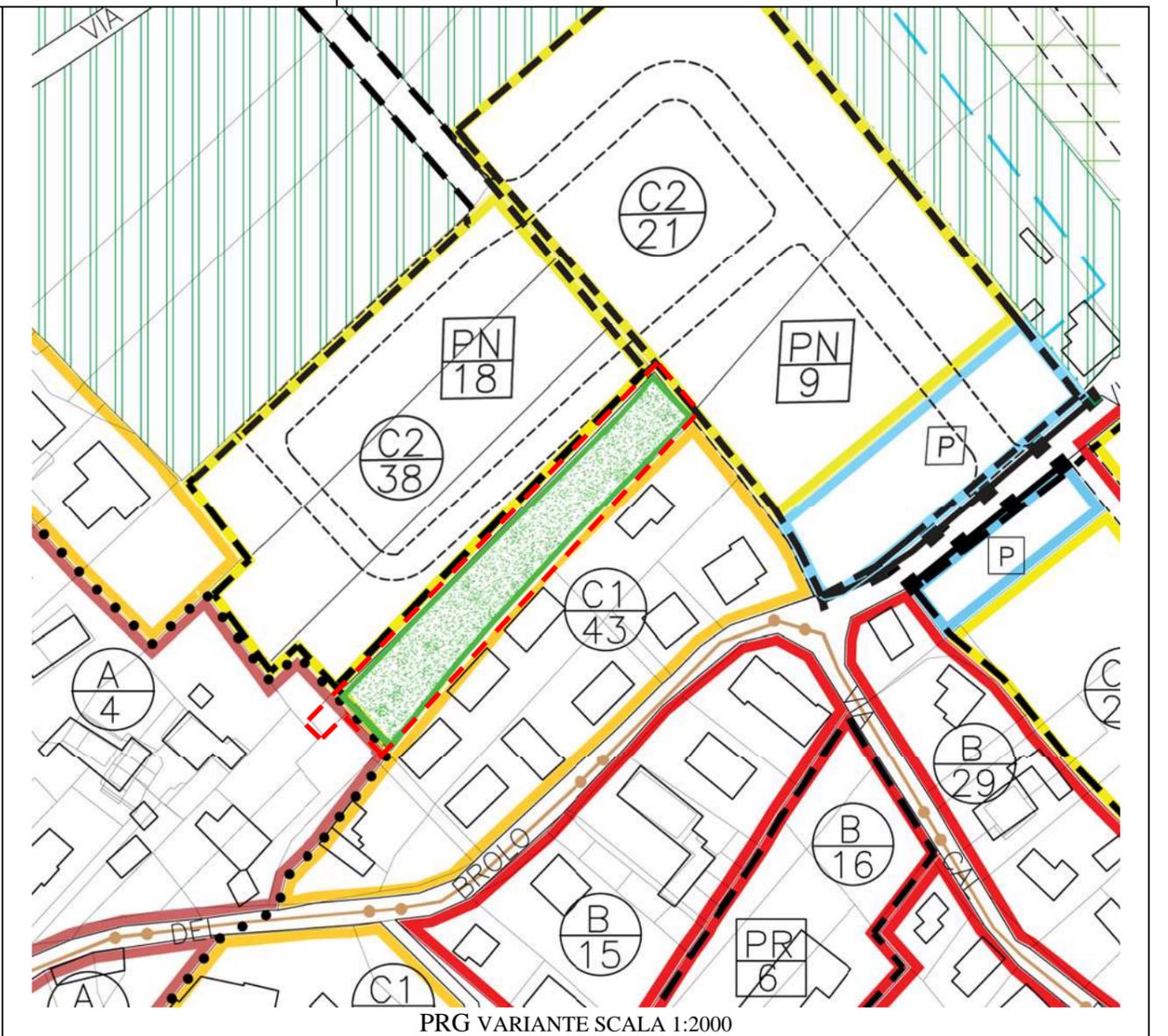
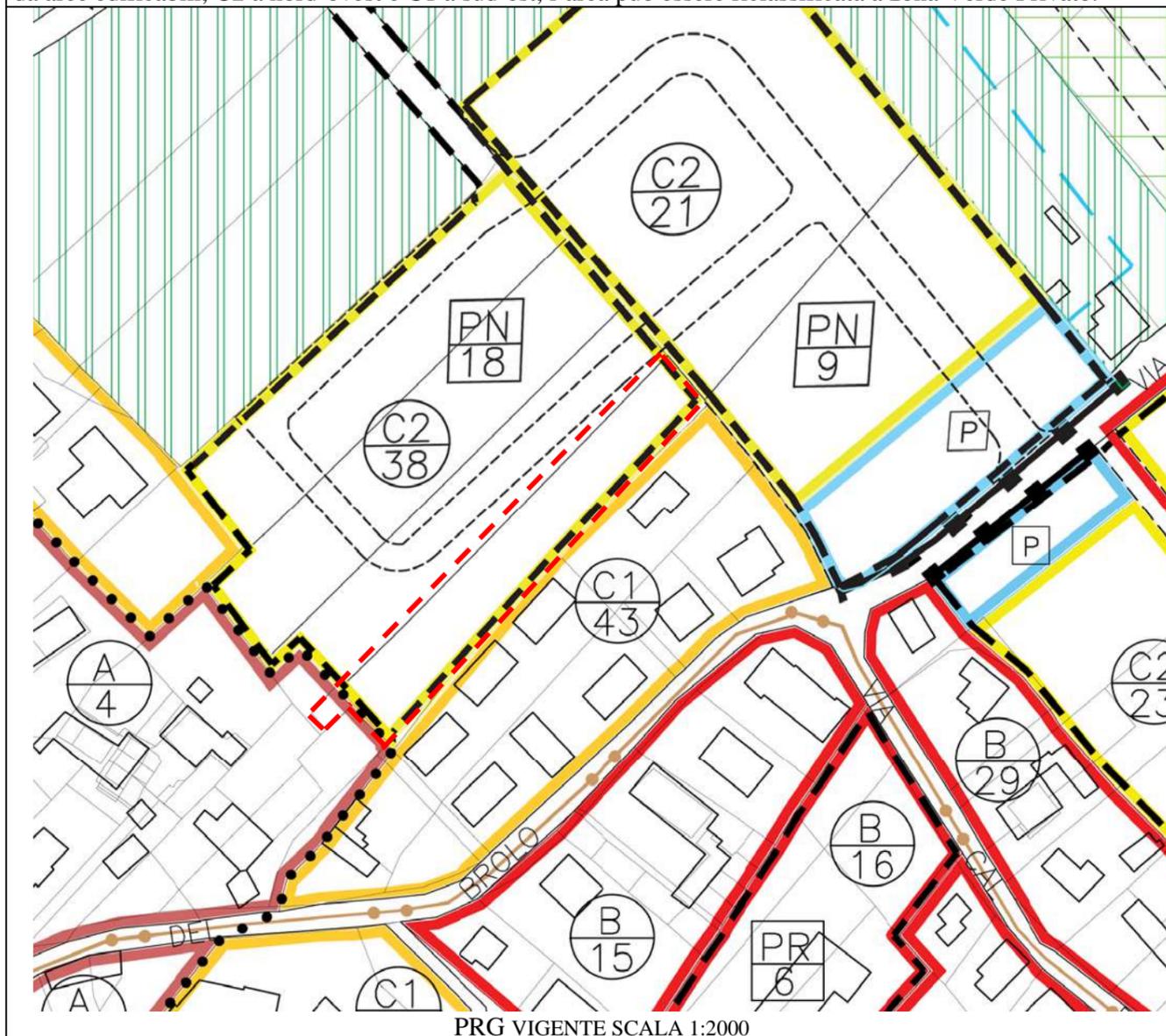
Attualmente il mappale è coltivato a seminativo, come gli altri campi adiacenti dello stessa area C2/38.

I richiedenti chiedono lo stralcio dell'area edificabile dall'ambito della lottizzazione prevista sul PRG .

Parere tecnico

Si ritiene ammissibile la richiesta, considerato che si riduce il consumo di suolo per nuove aree di espansione; aree che non hanno alcuna prospettiva di essere realizzate, vista la mancanza di interesse e richiesta da parte del mercato immobiliare delle costruzioni. Essendo circondata da aree edificabili, C2 a nord-ovest e C1 a sud-est, l'area può essere riclassificata a zona Verde Privato.

Scheda n.	6
Richiesta	Prot. n 11665 del 19/09/2016
Nominativo	MARANGON ANTONIA
Localizzazione	Pero via Cal del Brolo 62
Catastale	Foglio n. 22 Mappale n.825 (anche il n. 831 è della medesima proprietà)
Zonizzazione P.R.G.	C2/38 - PN 18
Zonizz. variante	Verde Privato



Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

7) ZANETTE RENZO

Classificazione

Foglio 21 mappale 1098 (superficie catastale 828 mq.), attualmente classificata come zona residenziale di completamento C1/53, ed è adiacente al Piano di lottizzazione PN 2, C2/16 (PdL Sorgenti2). Fa parte dell'area di pertinenza di un fabbricato residenziale.

I richiedenti chiedono lo stralcio dell'area edificabile dall'ambito della lottizzazione prevista sul PRG.

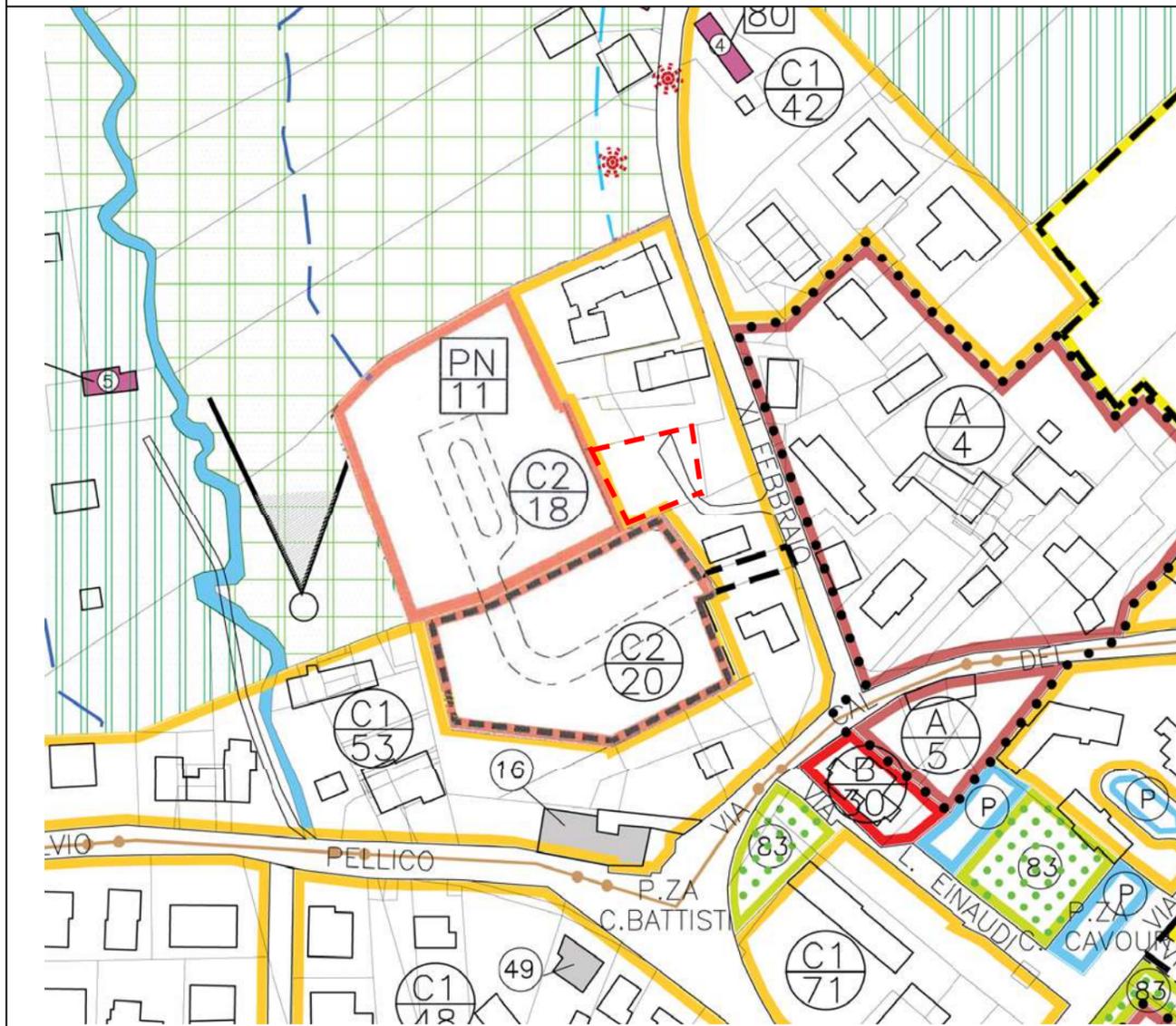
Parere tecnico

Si ritiene ammissibile la richiesta, considerato che si tratta di un'area a verde antistante un fabbricato residenziale (abitazione del richiedente).

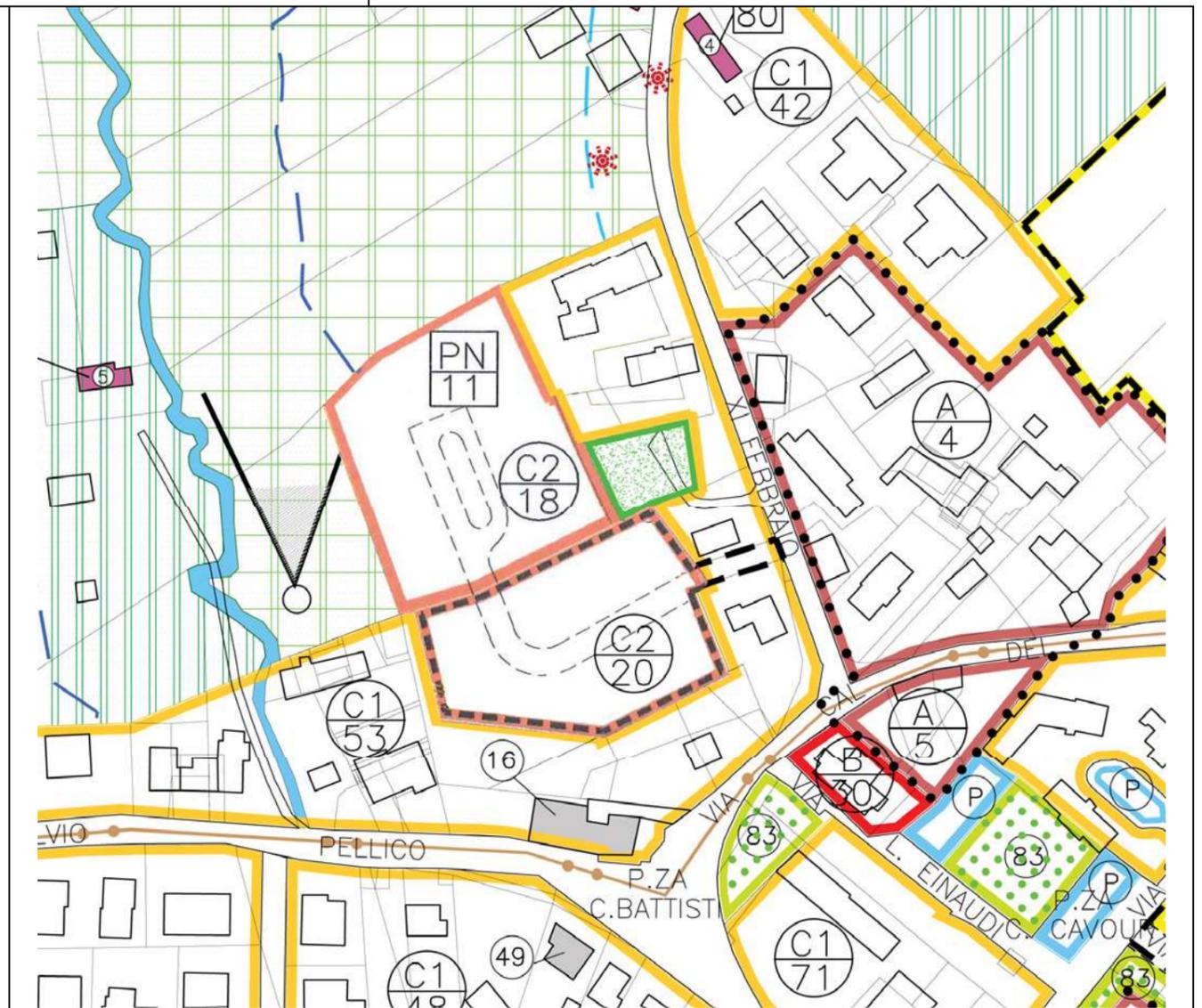
Si consideri anche che da un punto di vista fiscale (tributi IMU) tale mappale potrebbe ben essere fuso con altri piccoli mappali circostanti l'abitazione, e come area scoperta unificata con il fabbricato, in un unico mappale urbano.

Essendo l'area circondata da aree edificabili C1 e C2, può essere riclassificata come zona a verde privato. .

Scheda n.	7
Richiesta	Prot. n 752 del 24/01/2017
Nominativo	ZANETTE RENZO
Localizzazione	Pero via IX Febbraio 7
Catastale	Foglio n. 21 Mappale n.1098
Zonizzazione P.R.G.	C1/53
Zonizz. variante	Verde Privato



PRG VIGENTE SCALA 1:2000



PRG VARIANTE SCALA 1:2000