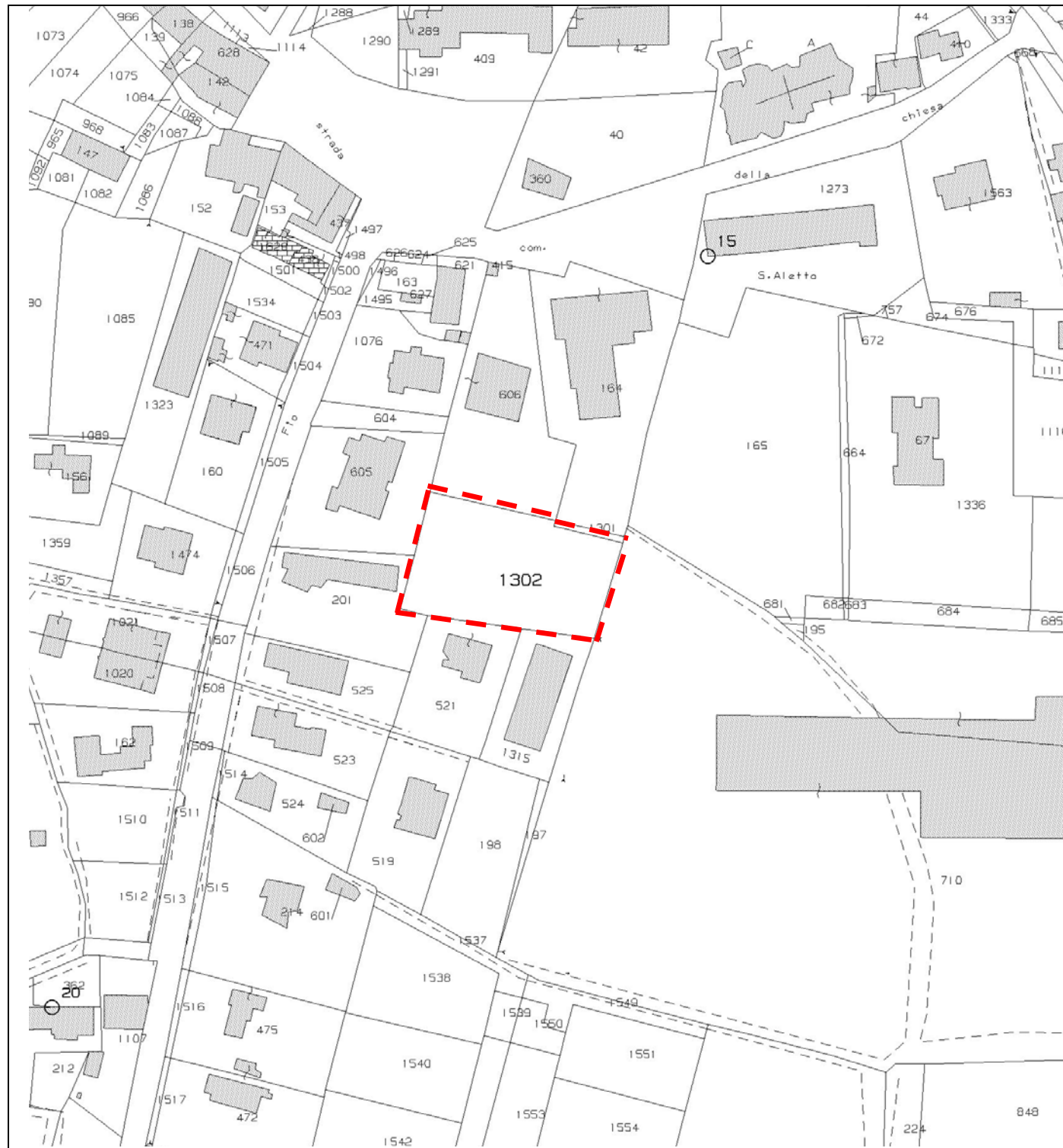


Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

Scheda n. 8	11 - osservazione N.1
Richiesta	Prot. n 7129 del 06/06/2018
Nominativo	ROSSETTO REMO e ZAMPERLA CLAUDIA
Localizzazione	Saletto via S.M. Davanzo – p.zza Vittorio V.to
Catastale	Foglio n. 18 - Mappale n.1302
Zonizzazione P.R.G.	C1/61
Zonizz. variante	Verde Privato



Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

11) ROSSETTO REMO e ZAMPERLA CLAUDIA

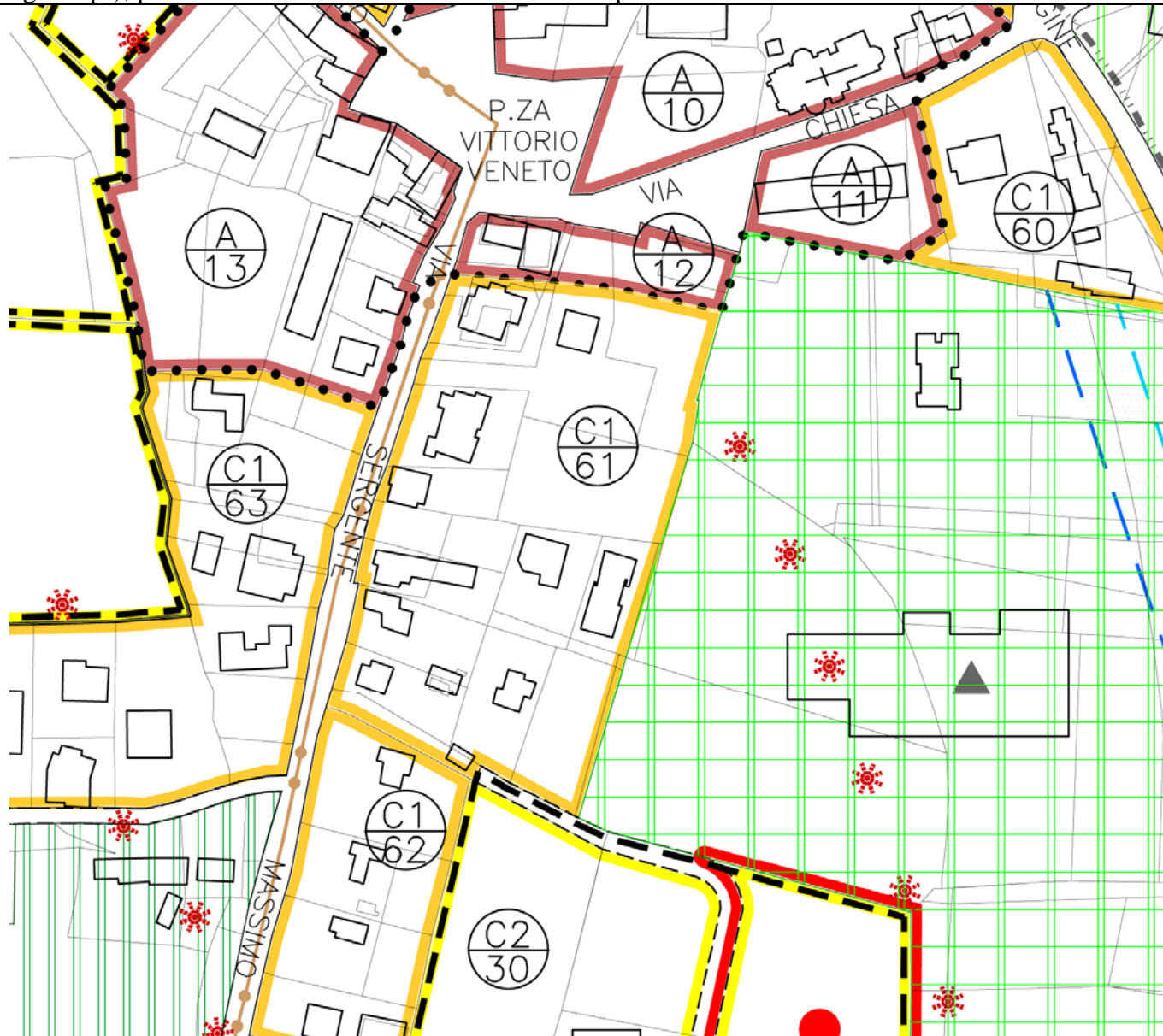
Classificazione

Il mappale 1302 del Foglio 18 (superficie catastale 1601 mq), è uno degli ultimi mappali autonomi (oltre al m. 198) ancora ineditati della zona residenziale di completamento C1/61 di Saletto, compresa tra via S.M. Davanzo e la ditta Davanzo Prefabbricati (attività impropria in zona agricola E2). Trattasi di un'area di pertinenza di un fabbricato residenziale affacciato su p.zza Vittorio V.to di Saletto; è occupata da baracche, orto, ecc , e non ha un accesso diretto dalla strada (è ostruito dall'abitazione a) pertanto tale problematica ne rende complessa la vendita. I richiedenti chiedono pertanto di privarla della potenzialità edificatoria, stralciandola dall'area dalla z.t.o. edificabile C1/61.

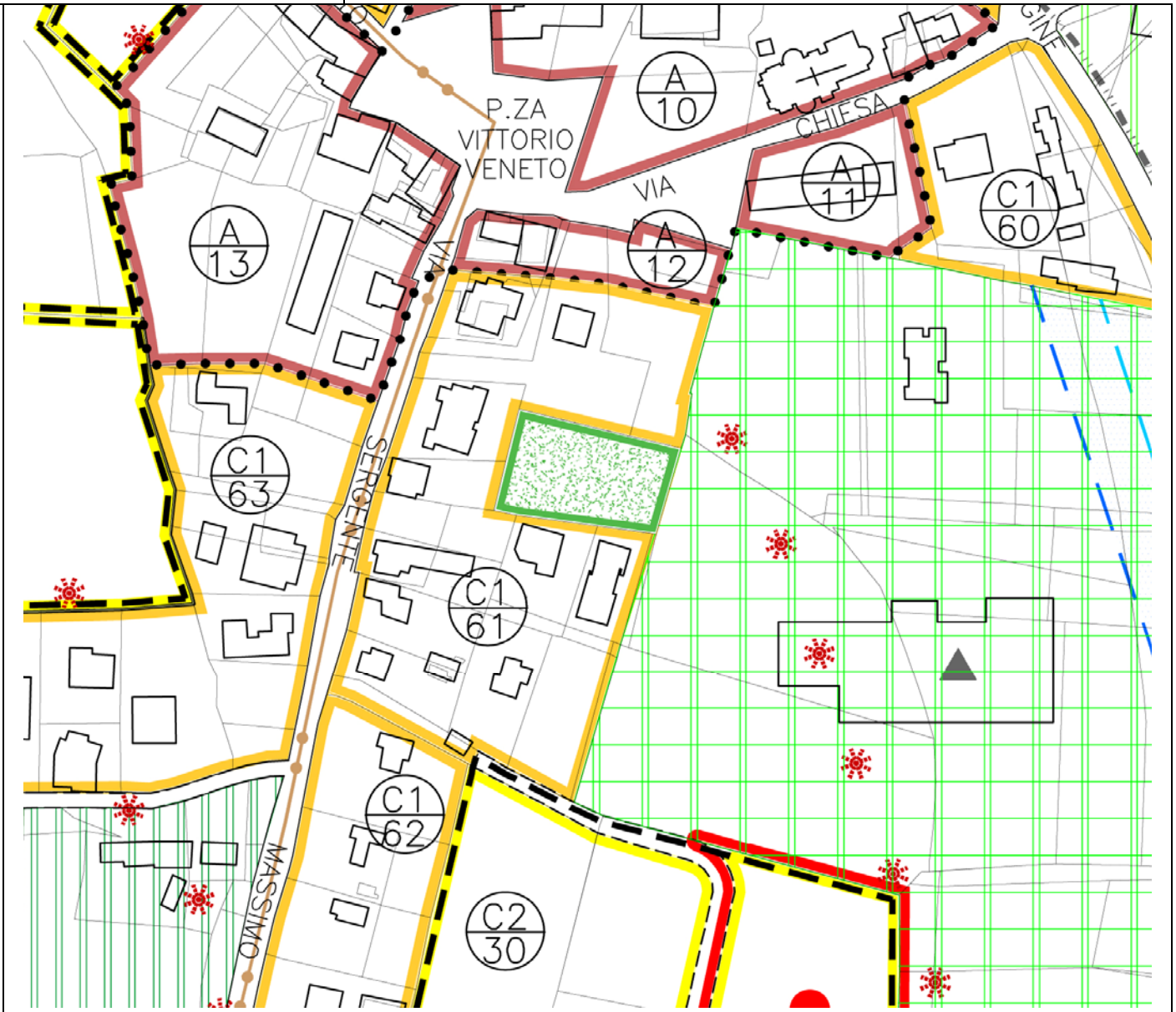
Parere tecnico

Si ritiene ammissibile la richiesta, considerato che si tratta di un'area a verde retrostante un fabbricato residenziale (abitazione del richiedente). Si consideri anche che da un punto di vista fiscale (tributi IMU) tale mappale potrebbe ben essere fuso con il mappale dell'abitazione, in un unico mappale urbano. Essendo l'area circondata da aree edificabili C1 e da un'area agricola occupata da una ditta di prefabbricati (vedi Googlemaps), può essere riclassificata come zona a verde privato.

Scheda n. 8	11 - osservazione N.1
Richiesta	Prot. n 7129 del 06/06/2018
Nominativo	ROSSETTO REMO e ZAMPERLA CLAUDIA
Localizzazione	Saletto via S.M. Davanzo – p.zza Vittorio V.to
Catastale	Foglio n. 18 - Mappale n.1302
Zonizzazione P.R.G.	C1/61
Zonizz. variante	Verde Privato



PRG VIGENTE SCALA 1:2000



PRG VARIANTE SCALA 1:2000