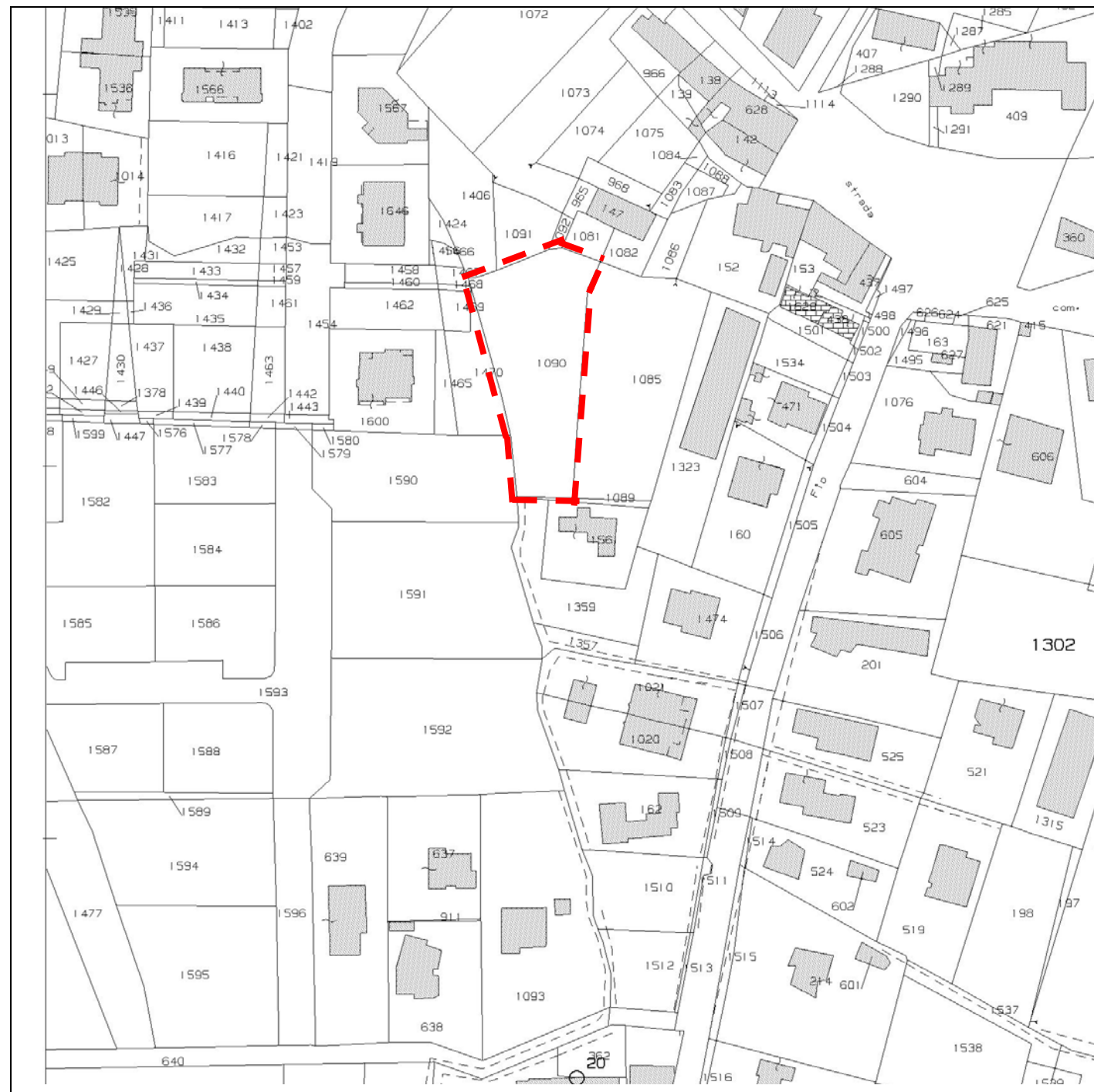


Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Scheda n. 9 | 12 - osservazione N. 2 |
| Richiesta | Prot. n 7256 del 08/06/2018 |
| Nominativo | POZZI FRANCESCA |
| Localizzazione | Pero via Cal del Brolo 62 |
| Catastale | Foglio n. 18 - Mappale n.1090 |
| Zonizzazione P.R.G. | A/13 - Centro Storico Saletto UMI 1 |
| Zonizz. variante | Verde Privato |



Comune di Breda di Piave**Provincia di Treviso****Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015**

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

12) POZZI FRANCESCAClassificazione

Il mappale 1090 del Foglio 18 (superficie catastale 1486 mq), fa parte del centro storico di Saletto (z.t.o. A/13), ed è parte dell'Unità Minima di Intervento n.1 normata con l'adiacente U.M.I. n.2, da una apposita scheda di Variante Centri Storici. Trattasi di un'area verde boscata (brolo) antistante un fabbricato rurale storico sito nei pressi di p.zza Vittorio V.to.

La Scheda succitata "UMI 1, UMI 2" prevede la realizzazione di un nuovo edificio sul mappale in oggetto, proprio davanti al fabbricato storico, e di una nuova bretella viaria collegante l'adiacente lottizzazione di Via Pozzi alla viabilità principale di Saletto via S.M. Davanzo, attraversando il mappale nella parte a sud. E' probabile che tali previsioni di Scheda abbiano dissuaso la proprietà a non intervenire, al fine di mantenere intatti il brolo del fabbricato storico; infatti ad oggi non risulta presentato alcun piano attuativo.

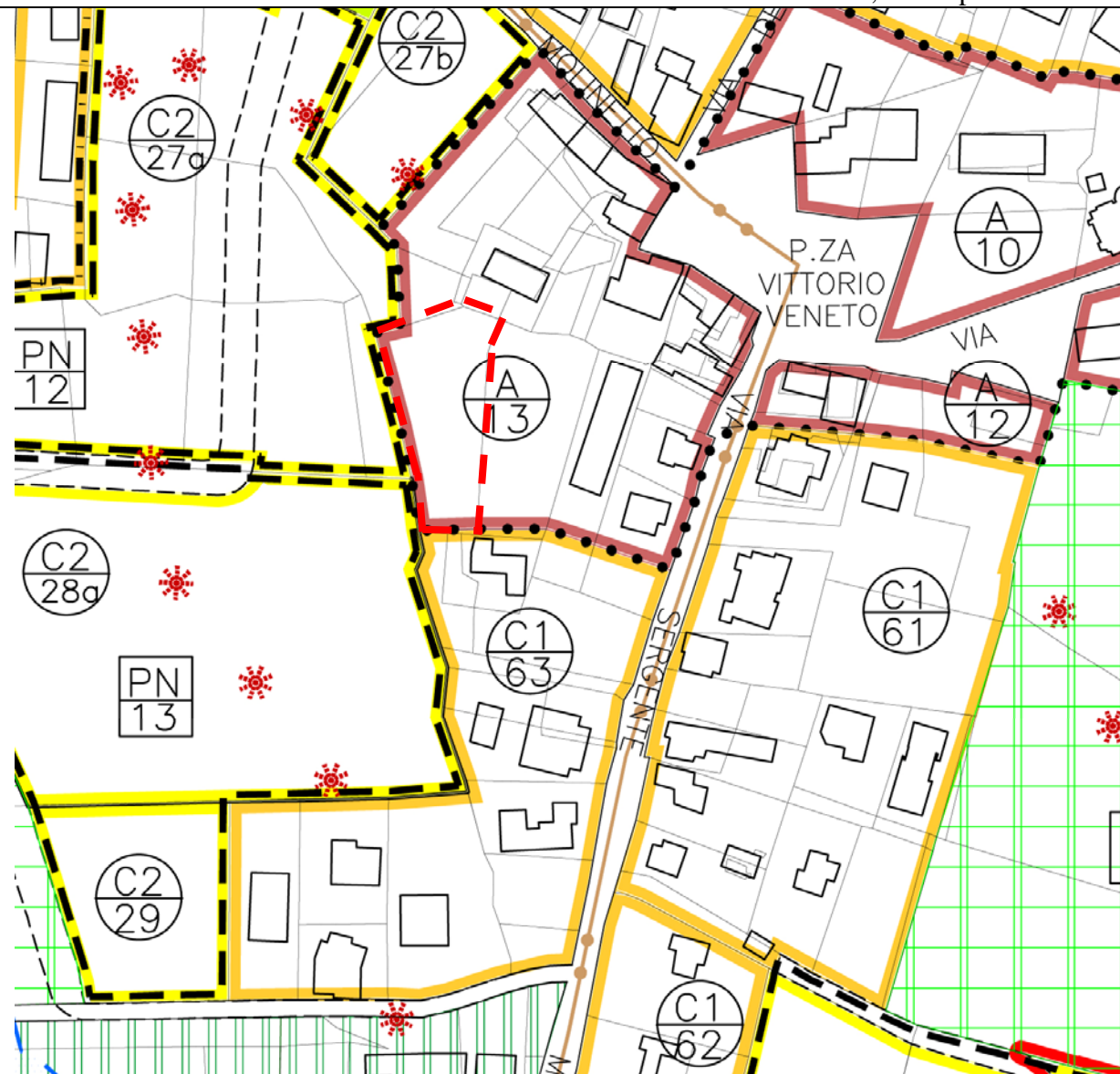
La proprietà chiede di privarla della potenzialità edificatoria, stralciandola dall'Unità Minima di Intervento n.1.

Parere tecnico

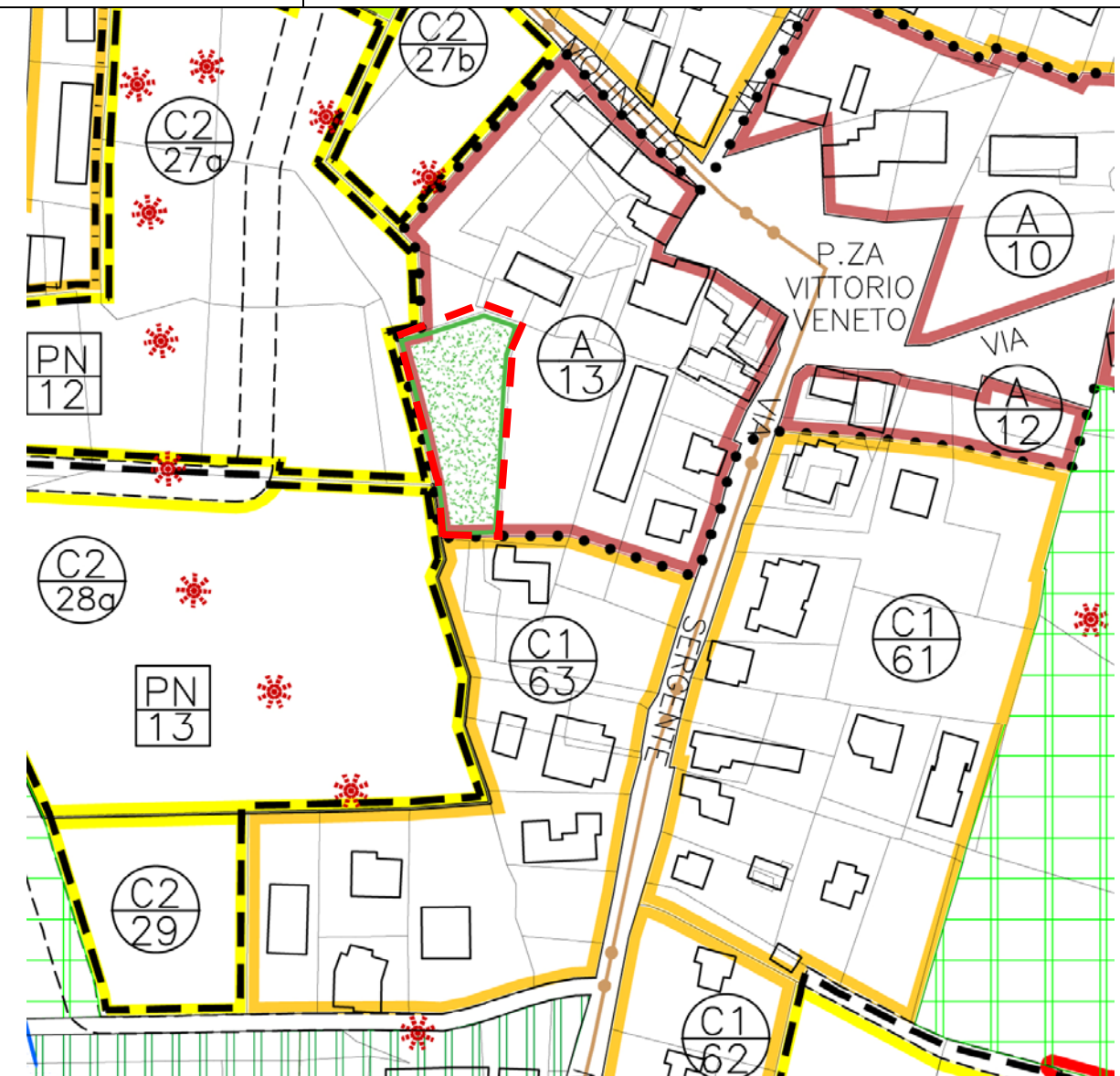
Si ritiene ammissibile la richiesta; va pertanto eliminata la previsione di volumetria edificabile collocata sul mappale 1090; non può essere però eliminata la viabilità prevista interessante anche le proprietà adiacenti, in quanto non vanno lesi i diritti acquisiti dei terzi.

Essendo situata in centro storico e circondata da fabbricati ed altre aree edificabili, l'area può essere riclassificata a zona Verde Privato.

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Scheda n. 9 | 12 - osservazione N.2 |
| Richiesta | Prot. n 7256 del 08/06/2018 |
| Nominativo | POZZI FRANCESCA |
| Localizzazione | Pero via Cal del Brolo 62 |
| Catastale | Foglio n. 18 - Mappale n.1090 |
| Zonizzazione P.R.G. | A/13 - Centro Storico Saletto UMI 1 |
| Zonizz. variante | Verde Privato |



PRG VIGENTE SCALA 1:2000



PRG VARIANTE SCALA 1:2000