

Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili

Scheda n. 10	3 bis - osservazione
Richiesta	Prot. n. 5124 del 23/04/2018
Nominativo	LORENZON LOREDANA
Localizzazione	Vacil vicolo D'Annunzio, vicolo Masotti
Catastale	Foglio n. 14 Mappale n. 334
Zonizzazione P.R.G.	C2/16 -PN2
Zonizz. variante	E2 area primaria importanza



Comune di Breda di Piave
Provincia di Treviso

Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015
Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.

3 bis) LORENZON LOREDANA

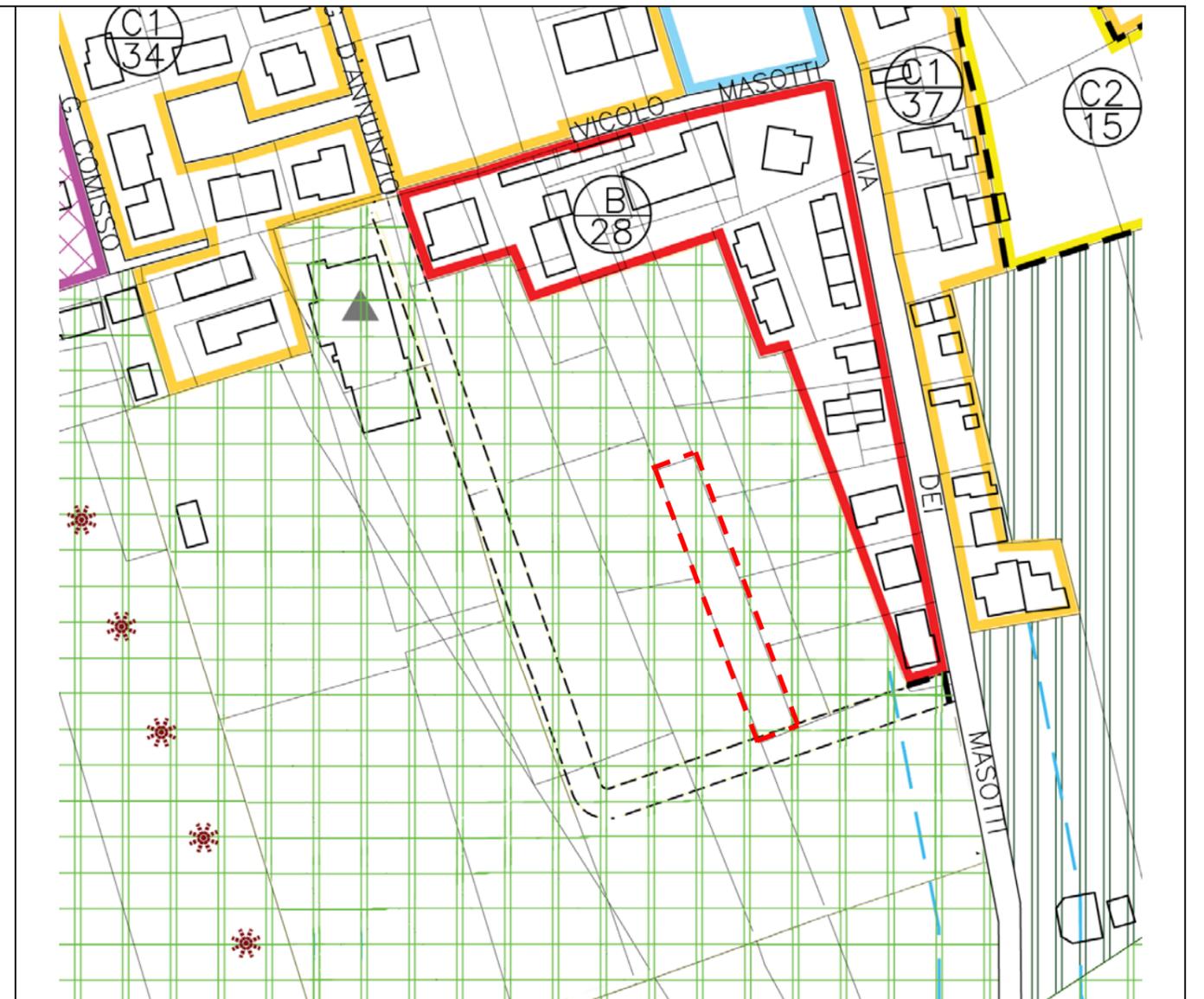
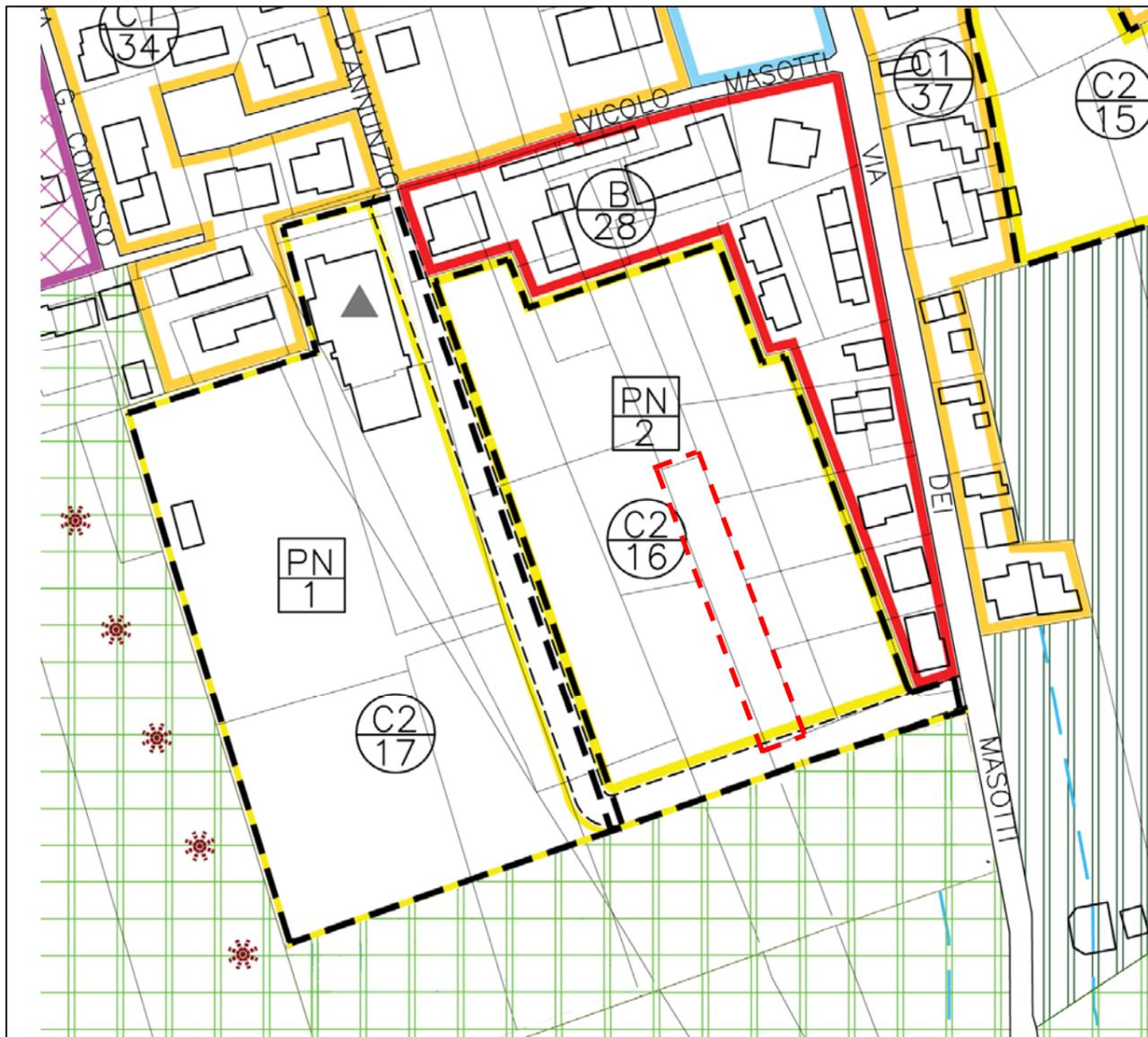
Classificazione

Il mappale 334 del Foglio 14 (superficie catastale circa 1299 mq), è attualmente classificato come zona residenziale di espansione C2 , facente parte di un Piano di lottizzazione esteso a due piani norma ovvero PN 1-C2/17 e PN 2-C2/16 . Detto piano di lottizzazione non è mai stato approvato, nonostante sia stata presentata una bozza di progetto (che non ha avuto seguito positivo), né realizzazione di alcun intervento. Attualmente il mappale, come il resto della z.t.o. e dei due piani norma, non è edificato. La richiedente chiede lo stralcio dell'area edificabile di proprietà dall'ambito della lottizzazione prevista sul PRG.

Parere tecnico

La richiesta è pervenuta come osservazione (dopo l'adozione delle Varianti Verdi anno 2017). Essendo gran parte dell'area circostante PN 1 e PN 2 già oggetto di una richiesta di variante verde (n. 01-02-03 unificate) accolta e adottata, si ritiene opportuno accettare la richiesta e inserirla come estensione dell'ambito di variante verde. L'area può essere riclassificata a zona agricola di tipo E2, in conformità a quella esistente a margine sud ed ovest.

Scheda n. 10	3 bis - osservazione
Richiesta	Prot. n. 5124 del 23/04/2018
Nominativo	LORENZON LOREDANA
Localizzazione	Vacil vicolo D'Annunzio, vicolo Masotti
Catastale	Foglio n. 14 Mappale n. 334
Zonizzazione P.R.G.	C2/16 -PN2
Zonizz. variante	E2 area primaria importanza



PRG VIGENTE SCALA 1:2000

PRG VARIANTE SCALA 1:2000